

## **ИНФОРМАЦИЯ**

### **комитета Законодательного Собрания Нижегородской области по экономике, промышленности, развитию предпринимательства, торговли и туризма о результатах проведения мониторинга правоприменения Закона Нижегородской области от 1 ноября 2007 года № 145-З "О залоговом фонде Нижегородской области"**

#### **I. Основание проведения мониторинга.**

Мониторинг Закона Нижегородской области от 1 ноября 2007 года № 145-З "О залоговом фонде Нижегородской области" (далее - Закон области) проводился в 2021 году на основании постановления Законодательного Собрания Нижегородской области от 17 декабря 2020 года № 1641-VI "О плане мониторинга правоприменения нормативных правовых актов Нижегородской области, принятых Законодательным Собранием Нижегородской области, на 2021 год" комитетом Законодательного Собрания по экономике, промышленности, развитию предпринимательства, торговли и туризма (далее – комитет).

Мониторинг Закона области осуществлялся комитетом в порядке, определенном постановлением Законодательного Собрания Нижегородской области от 29 февраля 2012 года № 437-V "О принятии Положения о мониторинге правоприменения нормативных правовых актов Нижегородской области, принятых Законодательным Собранием Нижегородской области, и признании утратившими силу отдельных постановлений Законодательного Собрания области".

К проведению мониторинга привлекались государственно-правовое управление аппарата Законодательного Собрания области и представители Правительства Нижегородской области (далее – Правительство области).

Информация о практике применения Закона области оценивалась по показателям, определенным методикой осуществления мониторинга правоприменения в Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 19 августа 2011 года № 694 "Об утверждении методики осуществления мониторинга правоприменения в Российской Федерации".

#### **II. Цель и задачи мониторинга.**

##### Цели проведения мониторинга:

- оценка эффективности реализации норм Закона области;
- выработка предложений по вопросам, требующим дополнительного правового регулирования;
- совершенствование законодательства Нижегородской области (далее также – области) в сфере формирования, управления и использования залогового фонда Нижегородской области.

### Задачи мониторинга:

- определение соответствия положений Закона области законодательству Российской Федерации и законодательству Нижегородской области;
- определение достаточности уровня нормативного правового регулирования отношений, возникающих при формировании, управлении и использовании залогового фонда Нижегородской области;
- анализ правоприменительной практики Закона области;
- анализ законодательства субъектов Российской Федерации в сфере формирования, управления и использования региональных залоговых фондов;
- выработка предложений по совершенствованию законодательства области в сфере формирования, управления и использования залогового фонда Нижегородской области.

### **III. Стадии и этапы проведения мониторинга.**

#### I этап. Правовое обеспечение организации проведения мониторинга (подготовительная стадия):

- постановление Законодательного Собрания области от 17 декабря 2020 года № 1641-VI "О плане мониторинга правоприменения нормативных правовых актов Нижегородской области, принятых Законодательным Собранием Нижегородской области, на 2021 год".

#### II этап. Организация проведения мониторинга (основная стадия):

- проведение правовой экспертизы Закона области;
- анализ правоприменительной практики Закона области;
- анализ законодательства субъектов Российской Федерации в сфере формирования, управления и использования региональных залоговых фондов;
- выработка предложений по совершенствованию законодательства области в сфере формирования, управления и использования залогового фонда Нижегородской области.
- организация заседания рабочего совещания по совершенствованию законодательства Нижегородской области в сфере формирования, управления и использования залогового фонда Нижегородской области;
- выработка рекомендаций по итогам мониторинга Закона области;
- рассмотрение вопроса о результатах мониторинга Закона области на заседании комитета;

#### III этап. Исполнение (реализация) результатов мониторинга (завершающая стадия):

- принятие постановления Законодательного Собрания области о результатах мониторинга Закона области.

## **IV. Нормативное правовое регулирование в сфере формирования, управления и использования залогового фонда Нижегородской области**

### **Характеристика предмета регулирования Закона области**

Закон области регулирует отношения, связанные с порядком формирования, управления и использования залогового фонда области.

В целях реализации Закона области приняты следующие нормативные правовые акты Нижегородской области:

1) постановление Правительства Нижегородской области от 22 февраля 2008 года № 50 "О регулировании правоотношений, возникающих в ходе реализации Положений Закона Нижегородской области от 1 ноября 2007 года № 145-З "О залоговом фонде Нижегородской области" (вместе с "Положением о порядке предоставления объектов залогового фонда Нижегородской области для обеспечения исполнения обязательств заемщиков перед кредиторами");

2) постановление Правительства Нижегородской области от 21 апреля 2008 года № 150 "Об утверждении Порядка предоставления объектов залогового фонда Нижегородской области, используемых в целях привлечения инвестиций в средства сельскохозяйственного производства области на основе финансовой аренды (лизинга)";

3) постановление Законодательного Собрания Нижегородской области от 26 ноября 2015 года № 1965-V "О согласовании перечня объектов залогового фонда Нижегородской области"(в редакции от 29 июля 2021 года).

Важно отметить, что отдельные аспекты залога объектов государственной собственности Нижегородской области нашли отражение в Законе Нижегородской области от 8 мая 2003 года № 31-З "Об осуществлении права государственной собственности Нижегородской области" (условия залога объектов собственности области, принятие решения о залоге объектов собственности области, порядок заключения залоговых сделок с объектами собственности области).

### **Правовая и антикоррупционная экспертиза Закона области**

Государственно-правовым управлением аппарата Законодательного Собрания области в рамках проведения мониторинга правоприменения Закона области была проведена его правовая и антикоррупционная экспертиза (служебное письмо от 1 апреля 2021 года № 269/15-12/21).

По результатам правовой экспертизы сделаны следующие выводы.

1. Предмет регулирования положений Закона области соответствует полномочиям Нижегородской области как субъекта Российской Федерации, предусмотренным Федеральным законом от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и Гражданским кодексом Российской Федерации.

2. Закон области соответствует Конституции Российской Федерации, Уставу Нижегородской области.

3. В ходе проведенной правовой экспертизы, фактов несогласованности норм Закона области с положениями иных законов Нижегородской области не выявлено.

4. Пробелы в правовом регулировании и коллизии норм законодательства области, регулирующего вопросы залогового фонда Нижегородской области, отсутствуют.

За период с момента принятия Закона области до настоящего времени в Закон области 8 раз были внесены изменения законами Нижегородской области:

- от 9 февраля 2009 года № 9-3 "О внесении изменений в Закон Нижегородской области "О залоговом фонде Нижегородской области";

- от 4 июня 2009 года № 68-3 "О внесении изменений в статью 7 Закона Нижегородской области "О залоговом фонде Нижегородской области";

- от 7 октября 2011 года № 138-3 "О признании утратившими силу некоторых положений законодательных актов Нижегородской области";

- от 5 февраля 2013 года № 10-3 "О признании утратившими силу некоторых положений законов Нижегородской области";

- от 2 декабря 2015 года № 161-3 "О внесении изменений в отдельные законы Нижегородской области в части приведения их в соответствие с бюджетным законодательством Российской Федерации";

- от 22 декабря 2015 года № 199-3 "О внесении изменений в отдельные законы в части изменения порядка формирования залогового фонда Нижегородской области";

- от 6 мая 2016 года № 69-3 "О внесении изменений в статью 45 Закона Нижегородской области "Об осуществлении права государственной собственности Нижегородской области" и статью 5 Закона Нижегородской области "О залоговом фонде Нижегородской области";

- от 28 апреля 2018 года № 33-3 "О внесении изменений в отдельные законы Нижегородской области по вопросам стратегического планирования".

Обращений от граждан и организаций по вопросу о применении положений статей Закона области или о целесообразности внесении в него изменений в Законодательное Собрание Нижегородской области не поступало.

В период действия Закона области его положения в суде не оспаривались и по итогам оспаривания судебные акты не принимались.

5. По итогам проведенной правовой экспертизы Закона области государственно-правовым управлением аппарата Законодательного Собрания области отмечено следующее.

5.1. Согласно положениям статьи 2 Закона области, его правовую основу составляют Гражданский кодекс Российской Федерации, Закон Российской Федерации "О залоге", Федеральный закон "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Устав Нижегородской области, Закон Нижегородской

области "Об осуществлении права государственной собственности Нижегородской области".

Пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 367-ФЗ "О внесении изменений в часть первую Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации", Закон Российской Федерации № 2872-1 "О залоге" был признан утратившим силу. При этом, положения о залоге были отражены в параграфе 3 главы 23 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Учитывая изложенное, представляется целесообразным ссылкой на Закон Российской Федерации № 2872-1 "О залоге" из положений статьи 2 Закона области исключить.

5.2. Частью 1 статьи 4 Закона области установлено, что залоговый фонд области формируется в целях создания условий для привлечения инвестиций в экономику области, для реализации инвестиционных и инновационных проектов, стратегии и прогнозов социально-экономического развития Нижегородской области, государственных программ Нижегородской области, участия в реализации государственных программ (подпрограмм) Российской Федерации, а также для экономической поддержки организаций реального сектора в условиях финансового кризиса.

Таким образом, нуждается в обсуждении вопрос об актуальности и целесообразности применения в настоящий период в положениях Закона области слов "в условиях финансового кризиса".

Согласно части 2 статьи 4 Закона области залоговый фонд области служит обеспечением обязательств области, за исключением долговых обязательств области, а также обязательств субъектов инвестиционной и инновационной деятельности, в исполнении которых заинтересована область, и иных юридических лиц в соответствии с законодательством области.

Следует отметить, что положениями Закона области, регулирующими предоставление объектов залогового фонда в залог, фактически не предусмотрено предоставление их в залог для обеспечения обязательств области и предусматривается предоставление объектов в залог только для обеспечения исполнения обязательств заемщиков перед кредиторами.

Кроме того, требуют уточнения виды обязательств области, не являющиеся долговыми обязательствами, для обеспечения которых служит залоговый фонд Нижегородской области.

5.3. Статья 5 Закона области предусматривает порядок формирования залогового фонда области. Вместе с тем, положения статьи содержат лишь определение полномочий по утверждению перечня объектов залогового фонда и перечень объектов, которые не подлежат включению в данный перечень и фактически не устанавливают порядок формирования залогового фонда.

5.3.1. Частью 2 статьи 5 Закона области установлен перечень видов государственного имущества области, которые не могут быть включены в залоговый фонд области.

Так, пунктом 2 части 2 статьи 5 к данному перечню отнесены комплексы, имеющие природоохранное, экологическое, генетическое, научно-рекреационное значение.

В соответствии с преамбулой Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" (далее – Федеральный закон № 33-ФЗ), особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

При этом нормами Федерального закона № 33-ФЗ не предусмотрены "комплексы, имеющие природоохранное, экологическое, генетическое, научно-рекреационное значение".

Пунктом 4 части 2 статьи 5 Закона области к вышеуказанному перечню имущества отнесены предусмотренные Федеральным законом № 33-ФЗ особо "охраняемые природные территории", в связи с чем применение в Законе области положений пункта 2 части 2 статьи 5, который лишь частично соответствует содержанию данного понятия, представляется нецелесообразным.

Пунктом 3 части 2 статьи 5 Закона области к перечню отнесены "природные зеленые зоны, озелененные территории, в том числе лесопарковые защитные пояса".

Пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 19 июля 2018 года № 212-ФЗ "О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования воспроизводства лесов и лесоразведения" в пункт 1 статьи 61 Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" было внесено изменение в части исключения из содержания понятия "зеленый фонд городских поселений, сельских поселений" зеленых зон, лесопарковых зон, и других озелененных территорий в границах этих поселений, и Лесной кодекс Российской Федерации в настоящее время не предусматривают такого понятия как "озелененные территории".

Кроме того, следует отметить, что использованное в пункте 3 части 2 статьи 5 Закона области понятие "природные зеленые зоны" не предусмотрено нормами федерального законодательства, а положения пункта 3 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации к лесам, выполняющим функции защиты природных и иных объектов, относит леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды).

Таким образом, содержание пункта 3 части 2 статьи 5 Закона области необходимо привести в соответствие с нормами федерального законодательства.

Пункт 6 части 2 статьи 5 Закона области относит к видам имущества, не подлежащего к включению в залоговый фонд, имущество, которое не может быть отчуждено в собственность третьих лиц. Положения Закона области не раскрывают признаки, по которым может осуществляться отнесение имущества к данной категории, а перечень видов и объектов данного имущества не определен. Таким образом, положения пункта 6 нуждаются в уточнении.

Согласно пункта 9 части 2 статьи 5 Закона области к перечню видов имущества, которое не может быть включено в залоговый фонд области, относятся объекты государственной собственности области, отчуждаемые по согласованию с Законодательным Собранием области.

Постановлением Законодательного Собрания от 21 сентября 2006 года № 206-IV "О перечне объектов государственной собственности Нижегородской области, отчуждаемых по согласованию с Законодательным Собранием Нижегородской области" установлен перечень таких объектов.

Согласно пункта 2 данного постановления, объекты государственной собственности области, указанные в приложении к указанному постановлению, могут быть включены Правительством области в Прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Нижегородской области по согласованию с Законодательным Собранием области.

При этом не установлен порядок и основания для принятия Законодательным Собранием решения о согласовании отчуждения объектов, внесенных в вышеуказанный перечень.

Пункт 11 части 2 статьи 5 Закона области относит к данному перечню иное имущество, передача которого законодательством запрещена, и имущественные права, уступка которых законодательством запрещена. Закон области не раскрывает содержание данного перечня и способа его определения.

Таким образом, содержание пункта 11 части 2 Закона области нуждается в уточнении, в том числе с учетом сложившейся нормотворческой и правоприменительной практики.

5.3.2. Согласно части 3 статьи 5 Закона области Правительство области ежегодно представляет в Законодательное Собрание области информацию об использовании залогового фонда области. При этом положениями Закона области и нормативными актами Правительства области не установлен состав (содержание) данной информации.

Таким образом, требует обсуждения с Правительством области вопрос об установлении требований к содержанию информации об использовании залогового фонда области, представляемой Правительством области в Законодательное Собрание области.

5.4. Статья 6 Закона области устанавливает перечень полномочий уполномоченного органа области по управлению залоговым фондом, который не является закрытым.

При этом положения данной статьи не содержат порядка управления залоговым фондом области и указания на норму, определяющую данный порядок. Положения статьи 6 Закона области не дают понимания, на основании какого нормативного правового акта осуществляется управление залоговым фондом.

Кроме того, положениями постановления Правительства области от 22 февраля 2008 года № 50 "О регулировании правоотношений, возникающих в ходе реализации Положений Закона Нижегородской области от 1 ноября 2007 года № 145-3 "О залоговом фонде Нижегородской области" установлено, что уполномоченным органом по управлению залоговым фондом Нижегородской области является министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области либо иная организация в лице доверительного управляющего по договору доверительного управления имуществом.

Таким образом требует обсуждения с Правительством области вопрос об установлении порядка управления залоговым фондом области в рамках норм постановления Правительства области от 22 февраля 2008 года № 50.

Согласно пункта 2 части 3 статьи 6 Закона области, уполномоченный орган, осуществляющий управление залоговым фондом области, формирует и ведет реестр объектов залогового фонда области.

Следует отметить, что в настоящее время нормативный правовой акт Правительства области и (или) акт министерства имущественных и земельных отношений области об утверждении состава реестра объектов залогового фонда области и установлении порядка ведения реестра не принят.

Таким образом, требует обсуждения с Правительством области вопрос о практике реализации данного положения Закона области с учетом указанного положения постановления Правительства области от 22 февраля 2008 года № 50 в части выполнения функций уполномоченного органа.

Кроме того, подпунктами "г" и "д" пункта 3 части 3 статьи 6 Закона области к информации, содержащейся в реестре объектов залогового фонда, отнесена следующая информация:

- о причинах, служащих основанием обременения данного объекта;
- иная необходимая информация.

Целесообразно уточнить требования к содержанию оснований обременения объекта.

Пункт "д" предусматривает возможность включения любой информации, при этом не установлены предъявляемые к ней требования и критерии оценки ее необходимости. Указанные нормы нуждаются в уточнении, а их реализация - в обсуждении с участием Правительства области с учетом правоприменительной практики.



Пункт 5 части 3 статьи 6 Закона области относит к полномочиям уполномоченного органа осуществление иных полномочий по управлению залоговым фондом области в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области.

Практика реализации данного положения нуждается в обсуждении с Правительством области.

5.5. Согласно части 2 статьи 7 Закона области предоставление в залог объектов залогового фонда области для обеспечения исполнения обязательств заемщиков перед кредиторами осуществляется в целях реализации инвестиционных и инновационных проектов, стратегии и прогнозов социально-экономического развития Нижегородской области, государственных программ Нижегородской области, участия в реализации государственных программ (подпрограмм) Российской Федерации, а также необходимости в пополнении оборотных средств.

Нуждается в обсуждении с Правительством области правоприменительная практика реализации части 2 статьи 7 Закона области.

Согласно части 3 данной статьи критериями отбора заявок заемщиков на предоставление в залог объектов залогового фонда области являются: социальная и (или) экономическая значимость для области; а также экономическая эффективность проекта.

Вопрос об определении социальной и (или) экономической значимости для области, а также экономической эффективности при предоставлении в залог объектов залогового фонда области для обеспечения исполнения обязательств заемщиков перед кредиторами в целях необходимости в пополнении оборотных средств нуждается в дополнительном обсуждении.

5.6. Согласно части 2 статьи 9 Закона области, предоставленные в залог объекты залогового фонда области могут быть застрахованы в соответствии с договором о залоге. Нуждается в обсуждении с Правительством области правоприменительная практика реализации положений указанной статьи.

По итогам антикоррупционной экспертизы коррупциогенных факторов в рассмотренных положениях Закона области не выявлено.

Со своей стороны, комитет также провел анализ норм закона области и подзаконных актов. По итогам следует отметить следующее.

1. В соответствии со статьей 2 Закона области его правовую основу составляют Гражданский кодекс Российской Федерации, Закон Российской Федерации "О залоге", Федеральный закон "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Устав Нижегородской области, Закон Нижегородской области "Об осуществлении права государственной собственности Нижегородской области".

Одновременно в соответствии со статьей 8 Закона области порядок предоставления объектов залогового фонда области, используемых в целях привлечения инвестиций в средства сельскохозяйственного производства области на основе финансовой аренды (лизинга), определяется Правительством области.

Таким образом, требует дополнительного обсуждения с Правительством области целесообразность дополнения статьи 2 Закона области ссылкой на Федеральный закон от 29 октября 1998 года № 164-ФЗ "О финансовой аренде (лизинге)" как на один из нормативных правовых актов, составляющих правовую основу Закона области.

2. В соответствии со статьей 4 Закона области залоговый фонд области формируется в целях создания условий для привлечения инвестиций в экономику области, для реализации инвестиционных и инновационных проектов, стратегии и прогнозов социально-экономического развития Нижегородской области, государственных программ Нижегородской области, участия в реализации государственных программ (подпрограмм) Российской Федерации, а также для экономической поддержки организаций реального сектора в условиях финансового кризиса.

При этом согласно части 2 статьи 7 Закона области установлено, что предоставление в залог объектов залогового фонда области для обеспечения исполнения обязательств заемщиков перед кредиторами осуществляется в целях реализации инвестиционных и инновационных проектов, стратегии и прогнозов социально-экономического развития Нижегородской области, государственных программ Нижегородской области, участия в реализации государственных программ (подпрограмм) Российской Федерации, а также необходимости в пополнении оборотных средств.

Таким образом, требует дополнительного обсуждения с Правительством области вопрос соотношения положений части 1 статьи 4 Закона области с положениями части 2 статьи 7 Закона области в части целей формирования залогового фонда и целей предоставления в залог объектов залогового фонда.

3. В соответствии с пунктом 7 статьи 8 Закона Нижегородской области от 31 августа 2016 года № 134-З "О государственно-частном партнерстве в Нижегородской области" государственная поддержка частного партнера в связи с реализацией соглашения о государственно-частном партнерстве осуществляется в том числе в форме предоставления объектов залогового фонда Нижегородской области в соответствии с законодательством Нижегородской области.

Таким образом, требует дополнительного обсуждения с Правительством области целесообразность дополнения части 1 статьи 4 Закона области и части 2 статьи 7 Закона области положением о предоставлении объектов залогового фонда Нижегородской области в целях государственной поддержки частного партнера в связи с реализацией соглашения о государственно-частном партнерстве.

4. Согласно части 2 статьи 4 Закона области залоговый фонд области служит обеспечением обязательств области, за исключением долговых обязательств области, а также обязательств субъектов инвестиционной и инновационной деятельности, в исполнении которых заинтересована область, и иных юридических лиц в соответствии с законодательством области.

В соответствии с пунктом 1 статьи 45 Закона Нижегородской области от 8 мая 2003 года № 31-З "Об осуществлении права государственной собственности Нижегородской области" зalog объектов собственности области может осуществляться для обеспечения обязательств области, обязательств государственных унитарных предприятий области, акционерных обществ, участником которых является область, обязательств иных юридических лиц в соответствии с законодательством области.

Следовательно, целесообразно соотносить положения части 2 статьи 4 Закона области с положениями пункта 1 статьи 45 Закона области от 8 мая 2003 года № 31-З "Об осуществлении права государственной собственности Нижегородской области".

5. Пунктом 7 части 2 статьи 5 Закона области установлено, что в залоговый фонд области не может быть включено имущество, принадлежащее органам государственной власти области и государственным учреждениям на праве оперативного управления, и земельные участки, на которых расположено это имущество.

При этом пунктом 2 статьи 45 Закона области 8 мая 2003 года № 31-З "Об осуществлении права государственной собственности Нижегородской области" установлено, что не может быть предметом залога имущество, принадлежащее органам государственной власти области на праве оперативного управления, и земельные участки, на которых расположено это имущество.

Таким образом, возникает необходимость соотнесения положений пункта 7 части 2 статьи 5 Закона области "О залоговом фонде Нижегородской области" с положениями подпункта "и" пункта 2 статьи 45 Закона области "Об осуществлении права государственной собственности".

6. Статьей 5 Закона области установлено, что перечень объектов залогового фонда области утверждается Правительством области по согласованию с Законодательным Собранием области.

Постановлением Законодательного Собрания Нижегородской области от 25 ноября 2015 года № 1965-V "О согласовании объектов залогового фонда Нижегородской области" был согласован перечень объектов залогового фонда Нижегородской области, являющийся приложением к данному постановлению.

При этом в законе области необходимость и порядок внесения изменений в указанное постановление для актуализации перечня объектов залогового фонда не определены.

Таким образом, требует дополнительного обсуждения с Правительством области целесообразность закрепления в Законе области положения об актуализации перечня объектов залогового фонда, утвержденного постановлением Законодательного Собрания области, на основании предложений Правительства области.

7. В соответствии с частью 3 статьи 5 Закона области Правительство области ежегодно представляет в Законодательное Собрание области информацию об использовании залогового фонда области.

Таким образом, требует дополнительного обсуждения с Правительством области целесообразность дополнения части 3 статьи 6 положением о подготовке уполномоченным органом информации об использовании залогового фонда области.

8. Постановлением Законодательного Собрания области от 26 ноября 2015 года № 1965-V "О согласовании перечня объектов залогового фонда Нижегородской области" предусмотрена форма перечня объектов залогового фонда Нижегородской области, имеющая графу "Регистрация в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

В соответствии с федеральными законами от 3 июля 2016 года № 361-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации" и от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" наименования "Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и "государственный кадастр недвижимости" изменились на "Единый государственный реестр недвижимости" объединяющий сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости и Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП).

Целесообразно указанную графу в форме перечня объектов залогового фонда привести в соответствие с федеральным законодательством.

9. В соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 22 февраля 2008 года № 50 "О регулировании правоотношений, возникающих в ходе реализации Положений Закона Нижегородской области от 1 ноября 2007 года № 145-З "О залоговом фонде Нижегородской области" профильное министерство проводит в пятидневный срок с момента регистрации заявки правовую экспертизу представленных документов. В случае если при проверке представленных заявки и пакета документов выявлено несоответствие требованиям действующего законодательства их формы и (или) содержания либо представлен неполный пакет документов, министерство в течение десяти рабочих дней после регистрации заявки должно известить заявителя о приостановлении рассмотрения заявки путем направления уведомления. При неустранении указанных в уведомлении недостатков в течение пятнадцати рабочих дней министерство принимает решение об отказе в рассмотрении заявки по основаниям, предусмотренным частью 5 статьи 7 Закона области.

Требует уточнения указанных положений в части "момента регистрации заявки" (например, "со дня регистрации") и времени отсчета для устранения недостатков (например, "со дня извещения заявителя").

10. Кроме того, пунктом 2.5 постановления Правительства области от 22 февраля 2008 года № 50 "О регулировании правоотношений, возникающих в ходе реализации Положений Закона Нижегородской области от 1 ноября 2007 года № 145-З "О залоговом фонде Нижегородской области" установлено, что "Президиум совета направляет выписку из протокола заседания Координационного совета в министерство для подготовки проекта распоряжения Правительства Нижегородской области о предоставлении объекта залогового фонда Нижегородской области в качестве обеспечения исполнения обязательств конкретного заемщика перед кредитором".

Требуется приведение указанного пункта в соответствие с изменениями, внесенными постановлением Правительства области от 06 июля 2020 года № 552.

### Информация о практике правоприменения Закона области

В соответствии с частью 3 статьи 5 Закона области Правительство области ежегодно представляет в Законодательное Собрание Нижегородской области информацию об использовании залогового фонда области.

Кроме того, информация о залоговом фонде направляется в Законодательное Собрание области в составе ежегодного отчета Правительства Нижегородской области об управлении и распоряжении государственной собственностью Нижегородской области в соответствии с подпунктом "а" пункта 2 статьи 51 Закона Нижегородской области от 8 мая 2003 года № 31-З "Об осуществлении права государственной собственности Нижегородской области". Представленные данные приведены в Таблице 1.

Таблица 1

#### Информация об использовании объектов недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности области из перечня объектов залогового фонда области (ОЗФ)

Количество объектов ОЗФ и их рыночная стоимость	Организации-заемщики и количество договоров	Стоимость переданных в залог ОЗФ (тыс. руб.)
<b>2012 год (с 01.01.2012 по 01.12.2012)</b>		
34 объекта недвижимости на сумму 857 007,49 тыс. рублей (на 1 декабря 2012)	АНО "Нижегородский волейбольный клуб" (1 договор)	19 592,616
	НП "ФК "Волга" (4 договора)	377 512, 982
	Государственное предприятие Нижегородской области "НИКА" (1 договор)	89 760,908
<b>01.12.2012 год - 1 квартал 2013 года</b>		
	НП "ФК "Волга" (1 договор)	Нет информации
	НРОО вк "СПАРТА" (1 договор)	Нет информации

<u>41 объект недвижимости</u> на сумму 1 482 008,00 тыс. рублей (на 1 апреля 2013)	Торгово-промышленная палата Нижегородской области (1 договор)	Нет информации
	ЗАО "Борская ДПМК" (1 договор)	Нет информации
<b>2017 год</b>		
<u>79 объектов недвижимости</u> общей стоимостью 1 209 358,41 тыс. рублей (на 1 января 2017)	ООО "Рассвет" (1 договор)	10 объектов стоимостью 257 000,00
<b>2018 год</b>		
<u>83 объекта недвижимости</u> общей стоимостью 1 414 603,41 тыс. рублей и <u>акции 12 акционерных обществ</u> на 3,5 млрд. рублей (на 1 января 2019)	ООО "Рассвет" (1 договор)	6 объектов стоимостью 160 589,00
<b>2019 год</b>		
<u>73 объекта недвижимости</u> общей стоимостью 1 239 459,79 тыс. рублей и <u>акций 12 акционерных обществ</u> на 3,5 млрд. рублей (на 1 января 2020)	Договоры не заключались	-
<b>2020 год</b>		
<u>73 объекта недвижимости</u> общей стоимостью 1 239 459,79 тыс. рублей и <u>акций 12 акционерных обществ</u> на 3,5 млрд. рублей (на 1 января 2021)	Договоры не заключались	-
<b>Количество задействованных в сделках объектов ЗФО и их рыночная стоимость (2018-2020 годы)</b>		
<p>В 2018-2019 годах в сделках со следующими организациями было задействованы 50 объектов залогового фонда стоимостью 715 548,79 тыс. рублей:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ХП "Нижегородская корпорация развития" на сумму 296 540,00 тыс. рублей;</li> <li>2) ООО "Рассвет" по 2 договорам на сумму 258 419,79 тыс. рублей и на сумму 160 589,00 тыс. рублей.</li> </ol> <p>В 2020 году сняты обременения с 49 объектов залогового фонда области, предоставленных ранее ООО "Рассвет".</p>		

Также в связи с мониторингом правоприменения Закона области Правительством области (письмо государственно-правового департамента Нижегородской области от 2 марта 2021 года № Исх-408-91160/21) была предоставлена следующая информация:

1) сведения о количестве заявлений по вопросам разъяснения Закона области за весь период его действия в министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области отсутствуют;

2) вступившие в законную силу судебные акты об удовлетворении (отказе в удовлетворении) требований заявителей в связи с отношениями, урегулированными законом области, и основания их принятия по состоянию на 25 февраля 2021 года отсутствуют;

3) предложения, заявления, жалобы, связанные с применением Закона области, в том числе с имеющимися коллизиями и пробелами в правовом регулировании, искажением смысла положений Закона области и нарушением единообразия его применения не поступали;

4) за период действия Закона области порядка 20 организаций обращались по вопросу предоставления в залог объектов залогового фонда в целях обеспечения кредитных обязательств, в том числе: "ОАО "Дзержинское стекло", ЗАО "Автокомполит", ЗАО "АТЛАС Энерго", ОАО "Арзамасспирт", государственное предприятие Нижегородской области "НИКА", ЗАО "Борская ДПМК", НП ФК "Волга", НРОО Вк "Спарта", ООО "Бальзам", ОАО КБ "Ассоциация", АО "НБД Банк", ООО "Бизнесстрой", ООО "Гранит" и другие (полный перечень заемщиков в информации Правительства области не отражен);

5) решения о предоставлении в залог объектов залогового фонда на конкурсной основе не принимались;

6) критерии отбора заявок (показатели оценки социальной и экономической значимости для Нижегородской области и экономической эффективности проекта при отборе заявок, установленные Законом области) не определены;

7) решения об отказе в предоставлении в залог объектов залогового фонда на конкурсной основе министерством не принимались.

Информация о наличии реестра объектов залогового фонда и порядка его ведения, о порядке проведения конкурса для предоставления объектов залогового фонда на конкурсной основе Правительством области не представлена.

По результатам рассмотрения информации о практике применения закона области можно сделать вывод о том, что в настоящее время механизм использования залогового фонда не является востребованным.

По информации Правительства области (письмо от 10 августа 2021 года № Исх-323-359754/251) лишь одно предприятие ХП "Нижегородская корпорация развития" использует один объект залогового фонда рыночной стоимостью 296 540,00 тыс. рублей для целей строительства многофункционального комплекса в составе океанариума, гостиницы и парка развлечений.

## **V. Особенности законодательного регулирования правоотношений, связанных с формированием, управлением и использованием залогового фонда в субъектах Российской Федерации**

### **Анализ законов субъектов Российской Федерации о залоговом фонде**

Правоотношения, связанные с формированием, управлением и использованием залогового фонда урегулированы действующими законами в 25 субъектах Российской Федерации: Республика Алтай, Республика Дагестан, Республика Ингушетия, Кабардино-Балкарская Республика, Карачаево-Черкесская Республика, Республика Мордовия, Республика Тыва, Приморский край, Ставропольский край, Архангельская область, Брянская область, Владимирская область, Волгоградская область, Вологодская область, Кировская область, Курская область, Липецкая область, Нижегородская область, Новгородская область, Оренбургская область, Пензенская область, Саратовская область, Тверская область, Ульяновская область, Ярославская область.

В 13 субъектах Российской Федерации отношения в сфере залогового фонда в настоящее время регулируются постановлением на уровне исполнительных органов государственной власти субъекта Российской Федерации: Республика Бурятия, Республика Коми, Республика Хакасия, Чеченская Республика, Забайкальский край (Читинская область), Хабаровский край, Астраханская область, Ивановская область, Костромская область, Орловская область, Самарская область, Свердловская область, Тамбовская область.

В 14 субъектах Российской Федерации законы и иные нормативные правовые акты, регулирующие указанные правоотношения на уровне субъекта Российской Федерации, в настоящее время утратили силу: Республика Башкортостан (в 2017 году), Республика Калмыкия (в 2020 году), Республика Карелия (в 2000 году), Республики Саха (Якутия) (в 2018 году), Удмуртская Республика (в 2008 году), Чувашская Республика (в 2019 году), Камчатский край (в 2001 году), Красноярский край (в 2008 году), Калининградская область (в 2005 году), Тюменская область (в 2001 году), Челябинская область (в 2006 году), город Москва (в 2001 году), Еврейская автономная область (в 2010 году), Ямало-Ненецкий автономный округ (в 2018 году).

Правоотношения в сфере залогового фонда урегулированы действующими муниципальными актами только на муниципальном уровне в следующих 19 субъектах Российской Федерации: Республика Башкортостан, Республика Калмыкия, Республика Марий Эл, Республики Саха (Якутия), Республика Татарстан, Удмуртская Республика, Чувашская Республика, Краснодарский край, Красноярский край, Пермский край, Амурская область, Белгородская область, Магаданская область, Мурманская область, Омская область, Рязанская область, Сахалинская область, Тюменская область, Челябинская область).



В 19 субъектах Российской Федерации правоотношения в сфере залогового фонда не регулировались: Республика Адыгея, Республика Крым, Республика Северная Осетия-Алания, Алтайский край, Иркутская область, Калужская область, Курганская область, Московская область, Новосибирская область, Псковская область, Ростовская область, Смоленская область, Томская область, Тульская область, город Санкт-Петербург, город Севастополь, Ненецкий автономный округ, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Чукотский автономный округ.

В Законе области о залоговом фонде регламентирован следующий круг вопросов:

- 1) цели формирования и назначение залогового фонда области;
- 2) порядок формирования залогового фонда области;
- 3) порядок управления залоговым фондом области;
- 4) порядок предоставления объектов залогового фонда области для обеспечения исполнения обязательств заемщиков перед кредиторами;
- 5) особенности предоставления объектов залогового фонда области, используемых в целях привлечения инвестиций в средства сельскохозяйственного производства области на основе финансовой аренды (лизинга);
- 6) оценка и страхование объектов залогового фонда области;
- 7) контроль за использованием залогового фонда области.

При этом необходимо отметить, что Законом области и постановлением Правительства Нижегородской области от 22 февраля 2008 года № 50 "О регулировании правоотношений, возникающих в ходе реализации положений Закона Нижегородской области от 1 ноября 2007 года № 145-З "О залоговом фонде Нижегородской области" порядок формирования залогового фонда области не определен.

В свою очередь законами отдельных субъектов Российской Федерации в части порядка формирования залогового фонда области установлены:

- основа формирования залогового фонда (Республика Алтай);
- участники формирования залогового фонда (Карачаево-Черкесская Республика; Приморский край, Ставропольский край, Архангельская область);
- периодичность актуализации перечня объектов залогового фонда (Карачаево-Черкесская Республика, Республика Мордовия, Приморский край, Архангельская область, Саратовская область);
- условия включения объектов в залоговый фонд и принципы их отбора (Карачаево-Черкесская Республика, Архангельская область, Республика Тыва, Республика Ингушетия, Кабардино-Балкарская Республика);
- особенности определения стоимостного размера залогового фонда и его имущественного пообъектного перечня (Карачаево-Черкесская Республика, Архангельская область);
- порядок и основания исключения объектов из перечня объектов залогового фонда (Карачаево-Черкесская Республика, Архангельская область,

Вологодская область).

В ряде законов субъектов Российской Федерации также определены следующие положения, не урегулированные Законом и вышеназванными подзаконными актами области:

- критерии отбора проектов для предоставления объектов залогового фонда (Республика Дагестан, Республика Тыва, Приморский край, Липецкая область);
- условия принятия решения правительством области о предоставлении объектов залогового фонда (Вологодская область);
- основания для отказа в предоставлении объектов залогового фонда (Республика Дагестан, Республика Ингушетия, Архангельская область, Брянская область, Кировская область, Новгородская область);
- порядок проведения конкурса при предоставлении объектов залогового фонда на конкурсной основе (Волгоградская область, Липецкая область);
- возможность досрочного прекращения государственной поддержки в форме обеспечения обязательств инвестора залогом объектов залогового фонда (Волгоградская область);
- необходимость утверждения отчета об использовании залогового фонда законодательным (представительным) органом субъекта Российской Федерации (Саратовская область);
- структура информации об использовании заемщиками объектов залогового фонда области (Волгоградская область);
- обязательные сведения об объектах, включаемых в документ о согласовании перечня объектов залогового фонда (Карачаево-Черкесская Республика и Волгоградская область).

В законах Республики Дагестан, Карачаево-Черкесской Республики, Вологодской области, Саратовской и Курской областей отражены следующие полномочия уполномоченного органа по управлению залоговым фондом, не представленные Законом области:

- осуществление контроля за исполнением обязательств, обеспеченных залогом;
- определение предмета залога из перечня объектов залогового фонда по заявлению о предоставлении в залог объектов залогового фонда;
- осуществление оценки ликвидности объектов;
- определение условий договора залога предлагаемого объекта;
- ведение учета залоговых сделок;
- ведение учета заложенных объектов залогового фонда по срокам;
- проверка при залоге объекта залогового фонда фактического наличия, размера, состояния и условий хранения предмета залога;
- требование принятия мер, необходимых для сохранения залога;
- ежегодная подготовка отчета об использовании объектов залогового фонда.

В законах Оренбургской и Саратовской областей отмечено, что в реестр

объектов залогового фонда также включается следующая информация, не предусмотренная Законом области в реестре объектов залогового фонда Нижегородской области:

- основание нахождения объекта в государственной собственности Оренбургской области;

- сведения о государственной регистрации залога в случаях, когда федеральным законодательством предусмотрена необходимость государственной регистрации залога;

- окончательная оценочная стоимость заложенного имущества (указанная в договоре о залоге);

- реквизиты договора, обязательства по которому обеспечены залогом объектов, входящих в состав залогового фонда (дата, номер, предмет и сумма договора, срок договора (срок исполнения обязательств), полное наименование, адрес и реквизиты сторон).

По итогам анализа законов субъектов Российской Федерации о регулировании отношений в сфере формирования, управления и использования залогового фонда можно заключить, что Закон области не в полной мере охватывает спектр вопросов, относящихся к данной сфере.

Информация о законодательной практике субъектов Российской Федерации в обозначенной сфере представлена в приложении 1.

### **Законодательная практика субъектов Российской Федерации в части регулирования вопросов о залоговом фонде в законах, регулирующих отношения в сфере осуществления права государственной собственности субъектов Российской Федерации**

Дополнительно комитетом была рассмотрена законодательная практика субъектов Российской Федерации в части содержания положений о залоге в законах, регулирующих отношения в сфере осуществления права государственной собственности (Приложение 2).

Законы 59 субъектов Российской Федерации в сфере осуществления права государственной собственности содержат положения о залоге государственной собственности. Законы 18 субъектов Российской Федерации содержат положения о залоговом фонде.

В результате рассмотрения законодательной практики отмечено, что в законах субъектов Российской Федерации об осуществлении права государственной собственности информация об отношениях, связанных с залогом государственной собственности в основном отражена в правовых нормах:

- 1) об общих положениях о залоге объектов государственной собственности;

- 2) о полномочиях законодательного (представительного) органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- 3) о полномочиях исполнительного органа субъекта Российской Федерации;

Федерации по управлению государственной собственностью;

4) о порядке принятия решений о залоге объектов государственной собственности;

5) о формах управления государственной собственностью;

6) об особенностях залога пакетов акций, находящихся в государственной собственности;

7) о порядке распоряжения имуществом, закрепленным за предприятием и учреждением;

8) о порядке осуществления залога движимого имущества и недвижимого имущества (ипотеки);

9) о страховании государственной собственности;

10) о согласовании решения правительства субъекта Российской Федерации об отчуждении и передаче в залог государственной собственности;

11) об отчете об управлении и распоряжении государственной собственностью.

Так в Законе Нижегородской области от 8 мая 2003 года № 31-З "Об осуществлении права государственной собственности Нижегородской области" отношения, связанные с залогом государственной собственности области представлены:

1) статьей 29 "Вопросы управления имуществом государственного унитарного предприятия области";

2) главой 11 "Залог объектов собственности области" в составе которой содержатся:

статья 45. "Условия залога объектов собственности области";

статья 46. "Принятие решений о залоге объектов собственности области";

статья 47. "Порядок заключения залоговых сделок с объектами собственности области".

## **VI. Выводы и рекомендации по результатам проведения мониторинга правоприменения Закона области**

По результатам мониторинга правоприменения Закона области можно сделать вывод о необходимости корректировки значительного числа структурных единиц Закона области.

В целях совершенствования нормативного правового регулирования в сфере формирования, управления и использования залогового фонда Нижегородской области сформулированы следующие предложения:

**1. Рекомендовать Правительству области в срок до 1 апреля 2022 года:**

1) подготовить законопроект, предусматривающий приведение Закона области в соответствие с федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области;

2) провести мониторинг нормативных правовых актов Правительства области в сфере формирования, управления и использования залогового фонда Нижегородской области.

**3. Рекомендовать комитету Законодательного Собрания по градостроительному развитию, имущественным и земельным отношениям:**

1) внести изменения в постановление Законодательного Собрания области от 26 ноября 2015 года № 1965-V "О согласовании перечня объектов залогового фонда Нижегородской области" в части корректировки формы перечня объектов залогового фонда Нижегородской области;

2) продолжить взаимодействие с Правительством области в части совершенствования законодательства в сфере формирования, управления и использования залогового фонда Нижегородской области;

3) осуществлять в пределах своих полномочий контроль за исполнением Закона области.

## Информация о законах субъектов Российской Федерации о залоговых фондах субъектов Российской Федерации

№ п/п	Субъект/Закон	Правовое регулирование отдельных вопросов
<b>Порядок формирования залогового фонда</b>		
1.	<p><b>Республика Алтай</b>  <b>Закон Республики Алтай от 19 мая 2008 года № 62-РЗ (ред. от 06.04.2018) "О залоговом фонде Республики Алтай" (принят ГСЭК РА 29.04.2008)</b></p>	<p><b>Статья 4. Порядок формирования залогового фонда</b>  Формирование залогового фонда может обеспечиваться на основе:  - поиска, выявления, инвентаризации имущества, имущественных прав Республики Алтай для их последующего использования в качестве залога;  - ценных бумаг, выпущенных в соответствии с федеральным законодательством и обеспеченных имуществом, не включенным в состав залогового фонда.  ...  <b>Статья 5. Перечень имущества залогового фонда</b>  1. Перечень имущества залогового фонда формируется уполномоченным Правительством Республики Алтай исполнительным органом государственной власти Республики Алтай по управлению имуществом (далее - уполномоченный орган) и утверждается Правительством Республики Алтай по согласованию с Государственным Собранием - Эл Курултай Республики Алтай ежегодно до 1 января очередного финансового года.</p>
2.	<p><b>Карачаево-Черкесская Республика</b>  <b>Закон Карачаево-Черкесской Республики от 08 августа 2011 года № 44-РЗ (ред. от 15.11.2011) "О залоговом фонде Карачаево-Черкесской Республики"</b></p>	<p><b>Статья 3. Состав залогового фонда</b>  ...  4. При отборе объектов для включения в залоговый фонд учитываются в первую очередь следующие характеристики:  1) определенность юридического статуса объекта (наличие документов, подтверждающих право собственности на объект, государственная регистрация объекта в качестве государственной собственности Карачаево-Черкесской Республики и обремененность объекта какими-либо обязательствами и ограничениями в случае реализации залога);  2) устойчивость рыночной стоимости объекта, его ликвидность;  3) экономическая эффективность и рентабельность объекта (стабильность и достаточность получаемых от объекта доходов, необходимых для обслуживания залога).  ...  <b>Статья 4. Порядок формирования залогового фонда</b>  ...  1. Формирование залогового фонда обеспечивается Правительством Карачаево-Черкесской Республики с целью последующего использования его в качестве залога.</p>

- |  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>2. Залоговый фонд формируется путем включения имущества и имущественных прав, отобранных на основании экономической и юридической экспертиз, в перечень объектов залогового фонда.</p> <p>3. Включение в залоговый фонд зданий и сооружений допускается только с одновременным включением в залоговый фонд земельных участков, на которых находятся эти здания и сооружения, либо части участков, функционально обеспечивающих включенный объект.</p> <p>4. Ежегодно до 1 апреля органы исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики, а также иные заинтересованные организации представляют в Министерство имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики предложения о конкретных объектах государственной собственности (имущественных правах) Карачаево-Черкесской Республики, находящихся в их ведении, которые могут быть использованы в качестве источников залогового обеспечения и их последующего включения в состав залогового фонда.</p> <p>5. Министерство имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики на основании представленных данных, дополнив их сведениями об объектах недвижимости и о пакетах акций, составляет сводный перечень имущества и имущественных прав, принадлежащих Карачаево-Черкесской Республике, и ежегодно до 1 июля представляет Правительству Карачаево-Черкесской Республики сводный перечень имущества и имущественных прав, принадлежащих Карачаево-Черкесской Республике.</p> <p>6. Правительство Карачаево-Черкесской Республики на основании экономической и юридической экспертиз и представленной информации готовит проект постановления Правительства Карачаево-Черкесской Республики об утверждении стоимостного размера залогового фонда и его имущественного пообъектного перечня.</p> <p>7. Перечень имущества, включенного в состав залогового фонда, ежегодно направляется Народному Собранию (Парламенту) Карачаево-Черкесской Республики одновременно с проектом закона Карачаево-Черкесской Республики о республиканском бюджете на очередной финансовый год и после согласования утверждается Правительством Карачаево-Черкесской Республики.</p> <p>8. Правительство Карачаево-Черкесской Республики вправе вносить изменения в состав залогового фонда по мере необходимости, по согласованию с Народным Собранием (Парламентом) Карачаево-Черкесской Республики.</p> <p>9. При определении стоимостного размера залогового фонда и при включении имущества и имущественных прав в перечень объектов залогового фонда учитывается балансовая стоимость объекта. Если в течение шести месяцев до включения в указанный перечень была проведена независимая оценка объекта в соответствии с законодательством, то в расчет берется его оценочная стоимость.</p> <p>10. Исключение объектов из перечня объектов залогового фонда осуществляется на основании постановления Правительства Карачаево-Черкесской Республики, согласованного с Народным Собранием (Парламентом) Карачаево-Черкесской Республики, путем:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- отзыва объекта из состава залогового фонда;</li></ul> |
|--|--|---|

		<p>- предъявления требования об исполнении обязательства за счет заложенного имущества;</p> <p>- обращения взыскания на объект залогового фонда по решению суда.</p> <p>11. Имущество, входящее в состав залогового фонда, не может быть отчуждено собственником, а также обременено обязательствами, влекущими риск его отчуждения, без предварительного его исключения из залогового фонда в порядке, аналогичном порядку включения имущества в состав залогового фонда.</p>
3.	<p><b>Республика Мордовия</b>  <b>Закон РМ от 24 декабря 2010 года № 106-З (ред. от 26.12.2016) "О залоговом фонде Республики Мордовия"</b></p>	<p><b>Статья 3. Состав залогового фонда Республики Мордовия</b></p> <p>...</p> <p>4. Порядок формирования залогового фонда Республики Мордовия, предоставления, учета объектов залогового фонда Республики Мордовия утверждается Правительством Республики Мордовия.</p> <p>5. Перечень объектов залогового фонда Республики Мордовия с учетом внесенных в него в течение финансового года изменений ежегодно представляется Правительством Республики Мордовия Государственному Собранию Республики Мордовия при рассмотрении проекта закона Республики Мордовия о республиканском бюджете на очередной финансовый год.</p>
4.	<p><b>Приморский край</b>  <b>Закон Приморского края от 07 марта 2000 года № 83-КЗ (ред. от 18.12.2019) "О Залоговом фонде Приморского края" (повторно принят Думой Приморского края 23.02.2000)</b></p>	<p><b>Статья 6. Формирование перечня объектов Залогового фонда Приморского края</b></p> <p>Перечень объектов Залогового фонда Приморского края формируется Правительством Приморского края на основании предложений Межведомственной комиссии при Правительстве Приморского края по Залоговому фонду Приморского края и согласовывается с Законодательным Собранием Приморского края.</p> <p>...</p> <p><b>Статья 8. Оценочная стоимость Залогового фонда Приморского края</b></p> <p>...</p> <p>2. Состав объектов Залогового фонда Приморского края подлежит уточнению на начало очередного года.</p>
5.	<p><b>Ставропольский край</b>  <b>Закон Ставропольского края от 06 февраля 2009 года № 2-кз (ред. от 06.06.2015) "О залоговом фонде Ставропольского края"</b></p>	<p><b>Статья 4. Порядок формирования залогового фонда</b></p> <p>...</p> <p>1. Перечень объектов залогового фонда формируется специально уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края по управлению и распоряжению объектами государственной собственности Ставропольского края и ежегодно утверждается Правительством Ставропольского края.</p>
6.	<p><b>Архангельская область</b>  <b>Закон Архангельской области от 29 октября 2008 года № 582-30-ОЗ (ред. от 26.10.2015) "О залоговом фонде Архангельской области"</b></p>	<p><b>Статья 4. Состав залогового фонда</b></p> <p>...</p> <p>5. Перечень имущества, включенного в состав залогового фонда, ежегодно утверждается распоряжением Правительства Архангельской области по согласованию с Архангельским областным Собранием депутатов.</p> <p><b>Статья 5. Порядок формирования залогового фонда</b></p> <p>1. Формирование залогового фонда обеспечивается уполномоченным исполнительным органом государственной власти Архангельской области по управлению государственным имуществом</p>



		<p>Архангельской области с целью последующего использования его в качестве залога.</p> <p>2. Залоговый фонд формируется путем включения имущества и имущественных прав, отобранных на основании экономической и юридической экспертиз, в перечень объектов залогового фонда.</p> <p>3. Ежегодно до 1 апреля исполнительные органы государственной власти Архангельской области, а также иные заинтересованные организации представляют в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Архангельской области по управлению государственным имуществом Архангельской области предложения о конкретных объектах государственной собственности (имущественных правах) Архангельской области, находящихся в их ведении, которые могут быть использованы в качестве источников залогового обеспечения и их последующего включения в состав залогового фонда.</p> <p>4. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Архангельской области по управлению государственным имуществом Архангельской области на основании представленных данных, дополнив их сведениями об объектах недвижимости и о пакетах акций, составляет сводный перечень имущества и имущественных прав, принадлежащих Архангельской области, и ежегодно до 1 июля представляет сводный перечень имущества и имущественных прав, принадлежащих Архангельской области, уполномоченному исполнительному органу государственной власти Архангельской области по управлению залоговым фондом.</p> <p>5. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Архангельской области по управлению залоговым фондом на основании экономической и юридической экспертиз и представленной информации готовит проект распоряжения Правительства Архангельской области об утверждении стоимостного размера залогового фонда и его имущественного пообъектного перечня.</p> <p>6. При определении стоимостного размера залогового фонда и при включении имущества и имущественных прав в перечень объектов залогового фонда учитывается балансовая стоимость объекта. Если в течение шести месяцев до включения в указанный перечень была проведена независимая оценка объекта в соответствии с законодательством, то в расчет берется его оценочная стоимость.</p> <p>7. Исключение объектов из перечня объектов залогового фонда осуществляется на основании распоряжения Правительства Архангельской области путем:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) отзыва объекта залогового фонда;</li> <li>2) предъявления требования об исполнении обязательства за счет заложенного имущества;</li> <li>3) обращения взыскания на объект залогового фонда по решению суда.</li> </ol> <p>8. Имущество, входящее в состав залогового фонда, не может быть отчуждено собственником, а также обременено обязательствами, влекущими риск его отчуждения, без предварительного его исключения из залогового фонда в порядке, аналогичном порядку включения имущества в состав залогового фонда.</p>
7.	<p><b>Вологодская область</b>  <b>Закон Вологодской области</b>  <b>от 06 июля 2011года № 2561-</b></p>	<p><b>Статья 4. Состав и формирование залогового фонда области</b></p> <p>...</p>

	<b>ОЗ (ред. от 26.10.2018) "О залоговом фонде Вологодской области"</b>	<p>8. Основаниями для исключения объекта (объектов) из Перечня являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- прекращение права собственности области на объект;</li> <li>- включение объекта залогового фонда области, не используемого в качестве залога, в прогнозный план (программу) приватизации имущества области;</li> <li>- передача имущества по договору, предусматривающему переход права владения и (или) пользования имуществом области органам государственной власти, органам местного самоуправления, государственным и муниципальным учреждениям;</li> <li>- включение имущества в перечень имущества области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;</li> <li>- включение имущества в перечень имущества области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование социально ориентированным некоммерческим организациям.</li> </ul>
8.	<b>Саратовская область Закон Саратовской области от 2 октября 2006 года № 92- ЗСО "О залоговом фонде Саратовской области"</b>	<p><b>Статья 2. Состав залогового фонда</b></p> <p>...</p> <p>3. Перечень объектов залогового фонда, а также отчет о его использовании утверждается ежегодно постановлением областной Думы по представлению Правительства области.</p>
9.	<b>Республика Тыва Закон Республики Тыва от 30 ноября 2004 года № 910 ВХ-1 (ред. от 15.03.2019) "О Залоговом фонде Республики Тыва"</b>	<p><b>Статья 4. Условия и принципы отбора объектов государственной собственности для формирования Залогового фонда Республики Тыва</b></p> <p>1. При отборе объектов государственной собственности для формирования Залогового фонда Республики Тыва учитываются следующие характеристики объектов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) определенность юридического статуса объектов (наличие документов, подтверждающих право собственности на объект, государственная регистрация объекта в качестве собственности Республики Тыва, неотягощенность объекта какими-либо обязательствами и ограничениями в случае реализации залога);</li> <li>2) устойчивость рыночной стоимости объекта;</li> <li>3) утратил силу. - Закон Республики Тыва от 31.12.2009 N 1732 ВХ-2.</li> </ol> <p>2. При отборе объектов государственной собственности для формирования Залогового фонда Республики Тыва предъявляются следующие требования:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) заложенное имущество, имущественные права или права аренды земельных участков должны обеспечить возвратность кредита;</li> <li>2) все объекты Залогового фонда Республики Тыва должны иметь высокую ликвидность.</li> </ol>
10.	<b>Республика Ингушетия Закон Республики Ингушетия от 07 февраля 2007 года № 5-РЗ</b>	<p><b>Статья 3. Состав залогового фонда</b></p> <p>...</p> <p>6. При отборе объектов для включения в залоговый фонд учитываются в первую очередь следующие характеристики:</p>

	<b>"О залоговом фонде Республики Ингушетия"</b>	<p>1) определенность юридического статуса объекта (наличие документов, подтверждающих право собственности на объект, государственная регистрация объекта в качестве государственной собственности Республики Ингушетия и обремененность объекта какими-либо обязательствами и ограничениями в случае реализации залога);</p> <p>2) устойчивость рыночной стоимости объекта, его ликвидность. Указанные характеристики определяются по результатам юридической и экономической экспертиз, проводимых органом исполнительной власти Республики Ингушетия, уполномоченным управлять залоговым фондом (далее - управляющий залоговым фондом).</p>
11.	<b>Кабардино-Балкарская Республика Закон Кабардино-Балкарской Республики от 23 июня 2001 года № 54-РЗ (ред. от 31.12.2014) "О залоговом фонде Кабардино-Балкарской Республики"</b>	<p><b>Статья 6. Порядок использования объектов залогового фонда</b></p> <p>...</p> <p>6. При отборе объектов для включения в залоговый фонд учитываются, в первую очередь, следующие характеристики:</p> <p>1) определенность юридического статуса объекта (наличие документов, подтверждающих право собственности на объект, государственная регистрация объекта в качестве государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики и обремененность объекта какими-либо обязательствами и ограничениями в случае реализации залога);</p> <p>2) устойчивость рыночной стоимости объекта, его ликвидность.</p> <p>Указанные характеристики определяются по результатам юридической и экономической экспертиз, проводимых уполномоченным органом исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики (далее - управляющий залоговым фондом).</p>
<b>Критерии отбора проектов для предоставления объектов залогового фонда</b>		
1.	<b>Республика Дагестан Закон Республики Дагестан от 10 июня 2008 года № 27 (ред. от 12.02.2013) "О залоговом фонде Республики Дагестан"</b>	<p><b>Статья 4. Порядок формирования и использования залогового фонда</b></p> <p>...</p> <p>3. Основными критериями отбора инвестиционных проектов для предоставления залога являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- срок окупаемости инвестиционного проекта;</li> <li>- бюджетная эффективность инвестиционного проекта;</li> <li>- социальная значимость инвестиционного проекта;</li> <li>- объем инвестируемых средств.</li> </ul>
2.	<b>Республика Тыва Закон Республики Тыва от 30 ноября 2004 года № 910 ВХ-1 (ред. от 15.03.2019) "О Залоговом фонде Республики Тыва"</b>	<p><b>Статья 10. Принципы и критерии отбора проектов</b></p> <p>При отборе инвестиционных и иных проектов для залога активов, находящихся в государственной собственности Республики Тыва, применяется принцип надежности гарантий возврата кредита и получения экономической отдачи от реализации проекта, а также следующие критерии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- социальная и экономическая значимость проекта для Республики Тыва;</li> <li>- экономическая эффективность и рентабельность проекта.</li> </ul>

3.	<p><b>Приморский край</b>  <b>Закон Приморского края от 07 марта 2000 года № 83-КЗ (ред. от 18.12.2019) "О Залоговом фонде Приморского края" (повторно принят Думой Приморского края 23.02.2000)</b></p>	<p><b>Статья 10. Принципы и критерии отбора проектов</b>          При отборе проектов для включения их в краевую программу инвестиционных и иных проектов, подлежащих кредитованию с использованием Залогового фонда Приморского края, применяется принцип надежности гарантий возврата кредита и получения экономической отдачи от реализации проекта, а также следующие критерии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- социальная и экономическая значимость проекта для Приморского края;</li> <li>- экономическая эффективность и рентабельность проекта.</li> </ul>
4.	<p><b>Липецкая область</b>  <b>Закон Липецкой области от 29 сентября 2004 года № 127-ОЗ (ред. от 15.12.2015) "О залоговом фонде Липецкой области"</b></p>	<p><b>Статья 7. Использование объектов залогового фонда</b>          ...          3.1. При рассмотрении инвестиционных проектов для получения обеспечения исполнения обязательств за счет имущества залогового фонда конкурсной комиссией в обязательном порядке учитываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расчетный срок окупаемости инвестиционного проекта;</li> <li>- объем инвестируемых средств;</li> <li>- число создаваемых рабочих мест;</li> <li>- наличие договоров (договоров о намерениях, о поставке продукции и закупке сырья, оборудования, договоров с банком или соглашений с инвестором);</li> <li>- показатель бюджетной эффективности (показатель определяется как отношение суммы дисконтированной величины налоговых поступлений и обязательных платежей к объему требуемого залога);</li> <li>- наличие источников возврата кредита в срок и в полном объеме с начисленными на него процентами;</li> <li>- доля собственных средств претендента в затратах инвестиционного проекта;</li> <li>- наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с федеральными законами.</li> </ul>
<b>Условия принятия решения Правительством области о предоставлении объектов залогового фонда</b>		
1.	<p><b>Вологодская область</b>  <b>Закон Вологодской области от 06 июля 2011 года № 2561-ОЗ (ред. от 26.10.2018) "О залоговом фонде Вологодской области"</b></p>	<p><b>Статья 5(1). Условия принятия решения Правительством области</b>          1. Решение об использовании объекта (объектов) залогового фонда области в целях обеспечения исполнения обязательств субъектов инвестиционной деятельности, реализующих инвестиционные проекты, принимается Правительством области в порядке, определенном Правительством области (далее - решение).          2. Условиями принятия решения являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наличие рекомендаций Инвестиционного совета при Губернаторе области о возможности использования объекта залогового фонда области для реализации инвестиционного проекта;</li> <li>- наличие в Перечне объекта залогового фонда области, не предоставленного в залог на дату принятия решения Правительства области;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- реализация инвестиционного проекта по стратегически важным для развития области видам экономической деятельности. Правительством области утверждаются стратегически важные для развития области виды экономической деятельности и порядок отнесения видов экономической деятельности к стратегически важным для развития области;</li> <li>- объем залогового обеспечения составляет не менее 70 процентов рыночной стоимости объекта (объектов) залогового фонда области, указанной в Перечне;</li> <li>- срок предоставления в залог объекта (объектов) залогового фонда области не превышает трех лет;</li> <li>- регистрация субъекта инвестиционной деятельности на территории области не более чем за три года до даты подачи заявки о предоставлении залогового обеспечения;</li> <li>- отсутствие задолженности у субъекта инвестиционной деятельности по налогам и сборам, пеням и налоговым санкциям в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации на дату подачи заявки о предоставлении залогового обеспечения;</li> <li>- инвестиционный проект не менее чем на 50 процентов финансируется за счет собственных средств субъекта инвестиционной деятельности (с обязательным документальным подтверждением финансового обеспечения).</li> </ul> <p>3. При наличии двух и более инвестиционных проектов, соответствующих в равной степени вышеуказанным условиям и претендующих на один объект залогового фонда области, приоритетом пользуется инвестиционный проект, для реализации которого требуется меньший срок предоставления в залог объекта (объектов) залогового фонда области.</p>
<b>Основания для отказа в предоставлении объектов залогового фонда</b>		
1.	<p><b>Республика Дагестан</b>  <b>Закон Республики Дагестан</b>  <b>от 10 июня 2008 года № 27</b>  <b>(ред. от 12.02.2013)</b>  <b>"О залоговом фонде</b>  <b>Республики Дагестан"</b></p>	<p><b>Статья 4. Порядок формирования и использования залогового фонда</b></p> <p>...</p> <p>4. Основанием для отказа в предоставлении залога является:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- представление заемщиком недостоверных или заведомо ложных сведений;</li> <li>- непредставление заемщиком гарантии исполнения обязательств;</li> <li>- наличие просроченной задолженности по ранее предоставленным на возвратной основе бюджетным средствам, а также по платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды;</li> <li>- наличие признаков несостоятельности (банкротства) у претендента, установленных законодательством;</li> <li>- нахождение заемщика в стадии ликвидации или реорганизации.</li> </ul>
2.	<p><b>Республика Ингушетия</b>  <b>Закон Республики</b>  <b>Ингушетия от 07 февраля</b>  <b>2007 года № 5-РЗ</b>  <b>"О залоговом фонде</b>  <b>Республики Ингушетия"</b></p>	<p><b>Статья 6. Порядок использования объектов залогового фонда</b></p> <p>...</p> <p>4. Основаниями для отказа в предоставлении объектов залогового фонда для обеспечения исполнения обязательства заявителя могут быть:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) несоответствие реквизитов заявки требованиям настоящего Закона;</li> <li>2) предоставление заявителем сведений, недостоверность которых выявлена в результате экспертизы;</li> </ol>

		3) отсутствие достаточных гарантий платежеспособности заявителя.
3.	<b>Архангельская область Закон Архангельской области от 29 октября 2008 года № 582-30-ОЗ (ред. от 26.10.2015) "О залоговом фонде Архангельской области"</b>	<b>Статья 8. Порядок использования объектов залогового фонда</b> ... 5. Заявителю отказывается в предоставлении в залог объектов залогового фонда по следующим основаниям: 1) несоответствие заявки требованиям, установленным постановлением Правительства Архангельской области; 2) предоставление заявителем недостоверных или заведомо ложных сведений; 3) наличие просроченной задолженности по ранее предоставленным на возвратной основе средствам областного бюджета; 4) наличие задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации; 5) отсутствие необходимого объекта залога.
4.	<b>Брянская область Закон Брянской области от 10 декабря 2007 года № 161-З (ред. от 04.03.2010) "О залоговом фонде Брянской области"</b>	<b>Статья 4. Использование залогового фонда</b> ... Основаниями отказа лицу, намеренному привлечь заемные средства под залог имущества залогового фонда, являются: - несоответствие заявки установленным требованиям; - наличие отрицательного заключения на бизнес-план, финансовый план (бюджет), инвестиционный проект или иной проект; - применение процедур ликвидации, реорганизации или банкротства; - наличие просроченной задолженности по ранее предоставленным на возвратной основе средствам областного бюджета, кредитам кредитных организаций, а также по платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды.
5.	<b>Кировская область Закон Кировской области от 04 августа 2015 года № 559-ЗО "О залоговом фонде Кировской области"</b>	<b>Статья 9. Порядок использования залогового фонда</b> ... 4. Основаниями для отказа заявителю в предоставлении в залог объектов залогового фонда являются: 1) несоответствие заявки установленным требованиям и (или) критериям; 2) представление заявителем недостоверных или заведомо ложных сведений; 3) отсутствие необходимого и достаточного имущества в залоговом фонде. 5. Имуществом залогового фонда не может быть обеспечено исполнение обязательств лиц: 1) в отношении которых в установленном порядке принято решение о ликвидации или реорганизации; 2) в отношении которых арбитражным судом возбуждено производство по делу о банкротстве и введена одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве; 3) на имущество которых обращено взыскание в порядке, установленном законодательством;

		<p>4) имеющих просроченную задолженность по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.</p> <p>6. Имуществом залогового фонда может быть обеспечено не более 50 процентов обеспеченных залогом кредитных обязательств заемщика.</p> <p>7. Один объект залогового фонда может быть предметом залога по обязательствам нескольких заемщиков. Общая сумма таких обязательств не должна превышать рыночную стоимость объекта залогового фонда.</p> <p>8. Для залогового обеспечения по одному или нескольким взаимосвязанным обязательствам не допускается использование объектов залогового фонда, суммарная стоимость которых составляет более 50 процентов общей стоимости залогового фонда.</p>
6.	<p><b>Новгородская область</b>  <b>Областной закон</b>  <b>Новгородской области от</b>  <b>02 июня 2008 года № 315-ОЗ</b>  <b>(ред. от 17.06.2016)</b>  <b>"О залоговом фонде</b>  <b>Новгородской области"</b></p>	<p><b>Статья 6. Порядок предоставления объектов залогового фонда Новгородской области в залог для обеспечения обязательств заемщика перед кредиторами</b></p> <p>...</p> <p>3. Объекты залогового фонда Новгородской области не могут обеспечивать залогом обязательства заемщика перед кредиторами либо лизингополучателя перед лизингодателями в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) наличие у заемщика либо лизингополучателя просроченной задолженности по денежным обязательствам перед Новгородской областью, по обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;</li> <li>2) проведение в отношении заемщика либо лизингополучателя реорганизации, ликвидации;</li> <li>3) наличие решения арбитражного суда о признании заемщика либо лизингополучателя банкротом и об открытии конкурсного производства;</li> <li>4) административное приостановление деятельности заемщика либо лизингополучателя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения его заявки;</li> <li>5) объем обеспечиваемого залогом кредита либо предмета лизинга составляет менее трехсот тысяч рублей.</li> </ol> <p>3-1. Объем обеспечения объектами залогового фонда Новгородской области получаемого заемщиком кредита либо лизингополучателем предмета лизинга составляет не менее трехсот тысяч рублей и не более шестисот миллионов рублей.</p> <p>4. Основаниями для отказа заемщику либо лизингополучателю в рассмотрении его заявки являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) непредставление или предоставление неполного перечня документов, установленного Правительством Новгородской области;</li> <li>2) несоблюдение установленной Правительством Новгородской области формы заявки;</li> <li>3) несоблюдение условий, установленных частями 3 и 3-1 настоящей статьи;</li> <li>4) отсутствие в залоговом фонде Новгородской области имущества, необходимого для обеспечения обязательств заемщика либо лизингополучателя.</li> </ol>

<b>Полномочия уполномоченного органа по управлению залоговым фондом</b>		
1.	<b>Республика Дагестан</b> <b>Закон Республики Дагестан</b> <b>от 10 июня 2008 года № 27</b> <b>(ред. от 12.02.2013)</b> <b>"О залоговом фонде</b> <b>Республики Дагестан"</b>	<b>Статья 5. Управление залоговым фондом</b> 1. Управление залоговым фондом осуществляется уполномоченным Правительством Республики Дагестан органом исполнительной власти Республики Дагестан (далее - управляющий залоговым фондом). 2. Управляющий залоговым фондом: - по поручению Правительства Республики Дагестан в установленном законодательством порядке заключает договоры с заемщиком и кредитором; - ведет реестр заключенных договоров; - представляет не реже одного раза в год в Правительство Республики Дагестан информацию об использовании залогового фонда; выступает в качестве истца и ответчика в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по всем вопросам, связанным с исполнением договоров о залоге; требует от заемщика, получившего кредит под объекты залогового фонда, сведения, необходимые для контроля за целевым использованием полученных средств; осуществляет контроль за исполнением обязательств, обеспеченных залогом; формирует и ведет реестр объектов залогового фонда; осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством.
2.	<b>Карачаево-Черкесская</b> <b>Республика</b> <b>Закон Карачаево-</b> <b>Черкесской Республики от</b> <b>08 августа 2011 года № 44-РЗ</b> <b>(ред. от 15.11.2011)</b> <b>"О залоговом фонде</b> <b>Карачаево-Черкесской</b> <b>Республики"</b>	<b>Статья 7. Управление залоговым фондом</b> 3. Управляющий залоговым фондом в пределах своей компетенции: 1) определяет предмет залога из перечня объектов залогового фонда по заявлению о предоставлении в залог объектов залогового фонда; 2) определяет условия договора залога предлагаемого объекта; 3) ведет учет объектов залогового фонда в натуральных и стоимостных измерениях по видам имущества и имущественных прав; 4) ведет учет залоговых сделок; 5) ведет учет заложенных объектов залогового фонда по срокам; 6) осуществляет контроль за исполнением залоговых договоров, касающихся залогового фонда; 7) проверяет при залоге объекта залогового фонда фактическое наличие, размер, состояние и условия хранения предмета залога; 8) требует принятия мер, необходимых для сохранения залога; 9) выступает в судебных, иных государственных и негосударственных органах по вопросам, связанным с залоговым фондом; 10) ежегодно готовит отчет об использовании объектов залогового фонда; 11) осуществляет прочие действия, определенные действующим законодательством.



3.	<p><b>Вологодская область</b>  <b>Закон Вологодской области</b>  <b>от 06 июля 2011 года</b>  <b>№ 2561-ОЗ (ред. от</b>  <b>26.10.2018) "О залоговом</b>  <b>фонде Вологодской области"</b></p>	<p><b>Статья 7. Управление залоговым фондом области</b>  ...  2. Уполномоченный орган:  - осуществляет оценку ликвидности объектов;  - осуществляет отбор объектов для формирования залогового фонда области;  - организует оценку объектов, планируемых к включению в залоговый фонд области, а также объектов, передаваемых в залог в обеспечение исполнения обязательств области;  - осуществляет полномочия залогодателя по договорам о залоге, в том числе выступает в качестве истца и ответчика в судах по вопросам, связанным с исполнением договора;  - ведет учет заключенных договоров залога;  - осуществляет контроль за исполнением субъектом инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты, обязательств, в обеспечение исполнения которых заключены договоры о залоге объектов залогового фонда области.</p>
4.	<p><b>Оренбургская область</b>  <b>Закон Оренбургской</b>  <b>области от 06 сентября</b>  <b>2011 года N 399/83-V-ОЗ</b>  <b>(ред. от 25.04.2019)</b>  <b>"О залоговом фонде</b>  <b>Оренбургской области и</b>  <b>внесении изменений в</b>  <b>отдельные законодательные</b>  <b>акты Оренбургской</b>  <b>области"</b></p>	<p><b>Статья 13. Ведение реестра объектов залогового фонда и договоров о залоге объектов залогового фонда</b>  1. В реестр объектов залогового фонда и договоров о залоге объектов залогового фонда (далее - реестр залогового фонда) включается следующая информация:  1) о наименовании объекта;  2) о балансовой и оценочной стоимости объекта;  3) об основных индивидуальных характеристиках объекта (физических, технических и т.п. соответственно виду имущества);  4) об основании нахождения объекта в государственной собственности Оренбургской области;  5) о наличии либо отсутствии обременений в отношении объекта.  2. После оформления залога и его государственной регистрации (в случаях, когда необходимость государственной регистрации предусмотрена федеральным законодательством) уполномоченный орган вносит соответствующую запись в реестр залогового фонда. Данная запись включает в себя следующие обязательные данные (реквизиты) по предмету залога:  - сведения о государственной регистрации залога в случаях, когда федеральным законодательством предусмотрена необходимость государственной регистрации залога;  - описание предмета залога;  - перечень заложенного имущества;  - окончательная оценочная стоимость заложенного имущества (указанная в договоре о залоге);  - реквизиты договора, обязательства по которому обеспечены залогом объектов, входящих в состав залогового фонда (дата, номер, предмет и сумма договора, срок договора (срок исполнения обязательств), полное наименование, адрес и реквизиты сторон);</p>

		- иные необходимые сведения.
5.	<b>Саратовская область Закон Саратовской области от 02 октября 2006 года № 92-ЗСО "О залоговом фонде Саратовской области"</b>	<p><b>Статья 4. Управление залоговым фондом</b></p> <p>1. Управление залоговым фондом осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти области по управлению имуществом области (далее - управляющий залоговым фондом).</p> <p>2. Управляющий залоговым фондом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заключает договоры о залоге и ведет их реестр;</li> <li>- выступает в качестве истца и ответчика в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по всем вопросам, связанным с исполнением договоров о залоге;</li> <li>- предоставляет информацию об объектах залогового фонда в порядке, предусмотренном Положением об учете государственного имущества области и ведении реестра государственного имущества области;</li> <li>- осуществляет контроль за исполнением обязательств, обеспеченных объектами залогового фонда;</li> <li>- осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области.</li> </ul> <p><b>Статья 5. Ведение реестра договоров о залоге</b></p> <p>1. После оформления залога и его государственной регистрации в случаях, когда федеральным законом предусмотрена государственная регистрация предмета залога, управляющий залоговым фондом вносит соответствующую запись в реестр договоров о залоге.</p> <p>2. Каждая запись в реестре договоров о залоге должна содержать следующие обязательные данные (реквизиты) по предмету залога:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дату и номер свидетельства о государственной регистрации в случаях, когда федеральным законом предусмотрена государственная регистрация предмета залога;</li> <li>- описание предмета залога;</li> <li>- перечень заложенного имущества;</li> <li>- оценочную (по договору о залоге) стоимость заложенного имущества;</li> <li>- реквизиты договора займа (дата, номер, полное наименование заемщика);</li> <li>- сумму договора займа, в обеспечение которого предоставляется залог, и срок возврата займа;</li> <li>- сведения об учете залога в реестре государственного имущества области;</li> <li>- иные необходимые сведения.</li> </ul>
6.	<b>Ульяновская область Закон Ульяновской области от 29 января 2007 года № 01-ЗО (ред. от 26.03.2014) "О залоговом фонде Ульяновской области"</b>	<p><b>Статья 7. Управление залоговым фондом</b></p> <p>...</p> <p>2. Управляющий залоговым фондом:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) заключает договоры о залоге по поручению Правительства Ульяновской области;</li> <li>2) ведет реестр залоговых сделок по форме, утвержденной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Ульяновской области;</li> </ol>

		3) предоставляет в Правительство Ульяновской области не реже одного раза в год информацию об использовании залогового фонда.
7.	<b>Курская область Закон Курской области от 17 июля 2008 года № 36-ЗКО (ред. от 21.06.2012) "О залоговом фонде Курской области"</b>	<b>Статья 7. Управление залоговым фондом</b> ... 2. Управляющий залоговым фондом: 1) заключает договоры о залоге в соответствии с действующим законодательством; 2) совместно с отраслевыми органами исполнительной государственной власти Курской области осуществляет контроль за целевым использованием кредитов в части, обеспеченной залогом объектов залогового фонда; 3) ежегодно не позднее 15 апреля представляет в Администрацию Курской области информацию об использовании залогового фонда; 4) выступает в качестве истца и ответчика в судах по всем вопросам, связанным с исполнением договоров залога; 5) требует от предприятий, получивших кредит под объекты залогового фонда, материалы (документы, сведения), необходимые для контроля за целевым использованием полученных средств; 6) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.
<b>Реквизиты перечня объектов залогового фонда</b>		
1.	<b>Карачаево-Черкесская Республика Закон Карачаево- Черкесской Республики от 08 августа 2011 года № 44-РЗ (ред. от 15.11.2011) "О залоговом фонде Карачаево-Черкесской Республики"</b>	<b>Статья 5. Перечень объектов, включаемых в состав залогового фонда</b> ... 2. Реквизиты перечня объектов должны содержать: 1) наименование объекта с указанием периода управления им; 2) юридический и почтовый адрес; 3) категорию (движимое имущество, недвижимое имущество, ценные бумаги, имущественные права) объекта залогового фонда; 4) состав имущества; 5) остаточную стоимость; 6) балансовую стоимость; 7) определение делимости; 8) обременение имущества; 9) основные характеристики. 3. Основными характеристиками имущества и имущественных прав, включенных в перечень объектов залогового фонда, являются: 1) для недвижимого имущества: а) площадь объекта; б) данные о государственной регистрации;

		<p>в) другие характеристики, указанные в положении о залоговом фонде;</p> <p>2) для движимого имущества:</p> <p>а) целевое назначение;</p> <p>б) другие характеристики, указанные в положении о залоговом фонде;</p> <p>3) для ценных бумаг:</p> <p>а) вид (облигации, акции, сертификаты и иные);</p> <p>б) категория (именная, ордерная, предъявительская);</p> <p>в) наименование эмитента или иного обязанного по ценной бумаге лица;</p> <p>г) номинальная стоимость;</p> <p>д) другие реквизиты, предусмотренные действующим законодательством для каждого вида ценных бумаг;</p> <p>4) для имущественных прав:</p> <p>а) правоустанавливающие и правоподтверждающие документы;</p> <p>б) характеристики стороны обязательства, включающие его наименование, организационно-правовую форму, место и дату регистрации, сумму собственного капитала;</p> <p>в) стоимость имущественных прав, выраженная в рублях;</p> <p>г) срок (начало и окончание) действия обязательств;</p> <p>д) указание на полноту исполнения обязательств;</p> <p>е) другие реквизиты, предусмотренные действующим законодательством, для каждого вида имущественных прав.</p>
<b>Информация, содержащаяся в постановлении о согласовании перечня объектов залогового фонда с законодательным (представительным) органом власти субъекта РФ</b>		
1.	<b>Волгоградская область Закон Волгоградской области от 17 октября 2012 года № 121-ОД (ред. от 17.09.2015) "О залоговом фонде Волгоградской области"</b>	<p><b>Статья 3. Порядок формирования и состав залогового фонда</b></p> <p>...</p> <p>Проект постановления Волгоградской областной Думы о согласовании перечня объектов залогового фонда Волгоградской области вносится Губернатором Волгоградской области и содержит следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наименование и адрес объекта;</li> <li>- площадь объекта;</li> <li>- государственный кадастровый номер земельного участка;</li> <li>- номер в Реестре объектов государственной собственности Волгоградской области;</li> <li>- сведения о наличии либо отсутствии обременения на объект;</li> <li>- балансовую стоимость объекта.</li> </ul>

**Проведение конкурса при предоставлении объектов залогового фонда на конкурсной основе**

1.	<p><b>Волгоградская область Закон Волгоградской области от 17 октября 2012 года № 121-ОД (ред. от 17.09.2015) "О залоговом фонде Волгоградской области"</b></p>	<p><b>Статья 4. Предоставление объектов залогового фонда в обеспечение кредитных обязательств инвесторов</b></p> <p>1. Предоставление инвесторам, определяемым в результате конкурсного отбора (далее - конкурс), в обеспечение их кредитных обязательств объектов залогового фонда производится на основании постановления Администрации Волгоградской области о предоставлении в залог объектов залогового фонда и договора залога объектов залогового фонда.</p> <p>2. Организатором конкурса выступает орган исполнительной власти Волгоградской области, осуществляющий государственную политику в сфере анализа и прогнозирования социально-экономического развития Волгоградской области (далее - организатор конкурса).</p> <p>3. Для проведения конкурса организатор конкурса формирует конкурсную комиссию, в состав которой в обязательном порядке включаются депутаты Волгоградской областной Думы, представители организатора конкурса, уполномоченного органа, органа исполнительной власти Волгоградской области, осуществляющего проведение единой финансовой, бюджетной и налоговой политики, три представителя от Общественной палаты Волгоградской области.</p> <p>В составе конкурсной комиссии должно быть равное количество депутатов Волгоградской областной Думы и представителей от исполнительных органов государственной власти Волгоградской области.</p> <p>4. Для участия в конкурсе допускаются инвесторы, заключившие с Администрацией Волгоградской области инвестиционное соглашение, предусматривающее право на использование государственной поддержки в форме обеспечения обязательств инвесторов залогом объектов залогового фонда, и подавшие заявку на участие в конкурсе в соответствии со статьей 6 настоящего Закона.</p> <p>5. Предельный размер обеспечения обязательств инвестора залогом объектов залогового фонда устанавливается Администрацией Волгоградской области в размере, не превышающем требований кредитной организации, но не более 75 процентов суммы кредитных обязательств инвестора.</p> <p><b>Статья 5. Предмет конкурса и условия его проведения</b></p> <p>1. Предметом конкурса является право на заключение с уполномоченным органом договора о предоставлении государственной поддержки в форме обеспечения кредитных обязательств инвестора залогом объектов залогового фонда.</p> <p>2. Решения о проведении конкурса принимает организатор конкурса в течение 30 дней после дня вступления в силу постановления Администрации Волгоградской области об утверждении перечня объектов залогового фонда и по мере заключения инвесторами с Администрацией Волгоградской области инвестиционных соглашений, предусматривающих право на использование государственной поддержки в форме обеспечения обязательств инвесторов залогом объектов залогового фонда, при условии наличия объектов залогового фонда, не находящихся в залоге.</p>
----	---	---

3. Организатор конкурса не позднее пяти дней после дня принятия решения о проведении конкурса обеспечивает направление извещений всем инвесторам, заключившим инвестиционные соглашения об оказании государственной поддержки в форме обеспечения кредитных обязательств инвестора залогом объектов залогового фонда.

Извещение вручается под расписку или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

#### **Статья 6. Порядок подачи инвесторами заявок на участие в конкурсе**

1. Инвесторы в течение 35 дней со дня направления им извещения о проведении конкурса заказным письмом представляют организатору конкурса заявку на участие в конкурсе, составленную в произвольной форме, содержащую волеизъявление инвестора на участие в конкурсе подписанную руководителем инвестора и заверенную печатью инвестора (при наличии печати).

2. К заявке на участие в конкурсе инвестором должны быть приложены следующие документы:

копия документа о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;

копия документа о постановке на учет в налоговых органах в Волгоградской области;

копии учредительных документов и документов, подтверждающих полномочия руководителя, заверенные нотариально;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за месяц до даты подачи заявления;

справка налогового органа об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, выданная по состоянию не ранее чем на 1-е число месяца, в котором подается заявка;

письмо банка или кредитной организации о намерении или предварительном согласии предоставить инвестору кредит на реализацию инвестиционного проекта;

проект кредитного договора между инвестором и кредитной организацией;

гарантийное письмо, подтверждающее отсутствие проведения в отношении него процедур ликвидации, реорганизации или банкротства;

копия решения (решений) уполномоченного органа управления инвестора об одобрении крупных сделок и (или) сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, связанных с реализацией инвестиционного проекта, если обязательность такого одобрения вытекает из законодательства Российской Федерации (сделки по привлечению кредита, предоставлению встречного обеспечения, финансированию инвестиционного проекта и другие);

финансово-экономическое обоснование использования кредита, предполагаемого к привлечению инвестором под залог объектов залогового фонда (с указанием уровня рентабельности кредитуемого мероприятия и источников возврата кредита);

расшифровка задолженности по существующим кредитам (с указанием кредиторов, дат получения и погашения кредитов, видов их обеспечения, процентной ставки, периодичности погашения, сумм просроченных обязательств, включая проценты и штрафы);

проект договора, направленного на встречное обеспечение исполнения обязательств инвестора перед залогодателем, вытекающих из договора, предусмотренного статьей 11 настоящего Закона, а также возможных будущих обязательств инвестора перед залогодателем по возмещению убытков, причиненных обращением взыскания на объект областной собственности из состава залогового фонда;

копия бухгалтерской отчетности за последний отчетный год, включающей бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и приложения (в том числе иные) к ним (копия налоговой декларации за последний налоговый период - для индивидуальных предпринимателей) с отметкой налогового органа о принятии либо с протоколом входного контроля, содержащим информацию о приеме указанных документов в электронном виде;

копия бухгалтерской отчетности за все отчетные периоды текущего года, копия налоговой декларации с отметкой налогового органа о принятии либо с протоколом входного контроля, содержащим информацию о приеме данных документов в электронном виде, за последний отчетный период - для индивидуальных предпринимателей, не обязанных вести бухгалтерский учет в соответствии с действующим законодательством;

расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности к представленной бухгалтерской отчетности, сгруппированная по срокам задолженности, с указанием наиболее крупных дебиторов и кредиторов (более 5 процентов общего объема задолженности) и даты возникновения задолженности;

отчет об оценке встречного обеспечения, выданный оценщиком инвестору не ранее чем за шесть месяцев до дня подачи заявки на участие в конкурсе.

3. Копии документов, перечисленные в части 2 настоящей статьи, для которых не требуется нотариального заверения или заверения налогового органа, должны быть подписаны руководителем инвестора и заверяются печатью инвестора (при наличии печати).

### **Статья 7. Предварительный отбор участников конкурса**

1. Организацию предварительного отбора участников конкурса проводит организатор конкурса в целях определения соответствия:

заявки на участие в конкурсе и поданных инвестором документов требованиям, установленным настоящим Законом;

инвестора требованиям к участникам конкурса, установленным настоящим Законом.

2. К участникам конкурса предъявляются следующие требования:

1) отсутствие процесса реорганизации, ликвидации или процедуры банкротства в отношении участника конкурса;

		<p>2) отсутствие задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, а также по платежам во внебюджетные фонды;</p> <p>3) предоставление обеспечения исполнения возможных будущих обязательств инвестора перед Волгоградской областью по возмещению убытков, причиненных обращением взыскания на заложенный объект залогового фонда (далее также - встречное обеспечение).</p> <p>3. При проведении предварительного отбора инвестор вправе представить письменные разъяснения положений поданной им заявки на участие в конкурсе, а также приложенных к заявке документов в случае направления запроса организатора конкурса.</p> <p>4. Результатом проверки является заключение организатора конкурса, содержащее выводы об отсутствии внутренних несоответствий, противоречий или явных арифметических ошибок (положительное заключение) или об их наличии (отрицательное заключение) в документах, приложенных к заявке.</p> <p>5. В целях проведения предварительного отбора в пятидневный срок со дня поступления от инвестора документов, указанных в части 2 статьи 6 настоящего Закона, и от лица, предоставляющего встречное обеспечение, документов, указанных в абзацах втором - шестом, девятом, десятом, двенадцатом, четырнадцатом и пятнадцатом части 2 статьи 6 настоящего Закона, организатор конкурса направляет их в орган исполнительной власти Волгоградской области, осуществляющий проведение единой финансовой, бюджетной и налоговой политики. Указанный орган исполнительной власти Волгоградской области в установленном им порядке в двухнедельный срок проводит проверку финансового состояния инвестора и лица, предоставляющего встречное обеспечение. Результатом проверки является положительное либо отрицательное заключение органа исполнительной власти Волгоградской области, осуществляющего проведение единой финансовой, бюджетной и налоговой политики.</p> <p>6. Положительные заключения организатора конкурса и органа исполнительной власти Волгоградской области, осуществляющего проведение единой финансовой, бюджетной и налоговой политики, являются обязательными документами, необходимыми для допуска инвестора к участию в конкурсе.</p> <p>7. Отрицательное заключение организатора конкурса и (или) органа исполнительной власти Волгоградской области, осуществляющего проведение единой финансовой, бюджетной и налоговой политики, является основанием для возврата инвестору принятых от него документов и отказа инвестору в участии в конкурсе. Документы с приложенными заключениями возвращаются в адрес инвестора в течение пяти дней после установленного срока подготовки заключений.</p> <p>Решение об отказе в допуске к участию в конкурсе доводится организатором конкурса до сведения инвестора в письменном виде с обоснованием причин отказа в течение пяти дней с даты получения заключений.</p> <p>8. Инвестор вправе исправить недостатки, повторно представить документы и заявку на участие в конкурсе организатору конкурса при условии соблюдения сроков, установленных для подачи документов.</p>
--	--	---



9. Плата за проведение проверки, предусмотренной частями 4 и 5 настоящей статьи, с инвестора не взимается.

10. Подготовленные органом исполнительной власти Волгоградской области, осуществляющим проведение единой финансовой, бюджетной и налоговой политики, и организатором конкурса положительные заключения вместе с заявкой инвестора на участие в конкурсе и документами, предусмотренными частью 2 статьи 6 настоящего Закона, в срок не позднее 30 дней с даты их представления инвестором рассматриваются конкурсной комиссией.

11. Не допускаются к участию в конкурсе инвесторы:

- представившие документы, указанные в части 2 статьи 6 настоящего Закона, с нарушением требований, установленных для их оформления, или представившие неполный пакет документов;
- представившие документы, содержащие недостоверную информацию;
- получившие отрицательное заключение организатора конкурса и (или) органа исполнительной власти Волгоградской области, осуществляющего проведение единой финансовой, бюджетной и налоговой политики, при проведении предварительного отбора участников конкурса;
- находящиеся в стадии ликвидации, реорганизации или применения к инвестору процедуры банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- имеющие просроченные задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, а также по платежам во внебюджетные фонды;
- не способные предоставить обеспечение исполнения обязательств инвестора по возмещению убытков, причиненных обращением взыскания на заложенный объект залогового фонда в соответствии с требованиями, установленными настоящим Законом.

### **Статья 8. Критерии отбора победителей конкурса**

1. Победители конкурса определяются по следующим критериям:

- 1) соответствие задачи, на решение которой направлена реализация инвестиционного проекта, реализуемого инвестором - участником конкурса, целям и задачам, определенным стратегией социально-экономического развития Волгоградской области;
- 2) финансовая эффективность инвестиционного проекта (в том числе срок окупаемости инвестиционного проекта);
- 3) бюджетная эффективность инвестиционного проекта (в том числе ожидаемые налоговые поступления во все уровни бюджетов при выходе на запланированные объемы инвестиций);
- 4) положительные социальные эффекты, связанные с реализацией проекта:
  - количество дополнительных рабочих мест;
  - фактические и прогнозируемые размеры средней заработной платы;

		<p>5) надежность (ликвидность) встречного обеспечения возможных будущих обязательств инвестора перед залогодателем;</p> <p>6) технические и организационные преимущества инвестиционного проекта, реализуемого инвестором - участником конкурса.</p> <p>2. Конкурсная комиссия на основе представленных положительных заключений организатора конкурса, а также органа исполнительной власти Волгоградской области, осуществляющего проведение единой финансовой, бюджетной и налоговой политики, рассматривает поданные инвесторами заявки на участие в конкурсе и прилагаемые к ним документы и в соответствии с критериями, указанными в части 1 настоящей статьи, определяет победителя (победителей) конкурса.</p> <p>3. Принятое конкурсной комиссией решение и итоги конкурса оформляются протоколом заседания, который подписывается председателем конкурсной комиссии и составляется в двух экземплярах, один из которых организатор конкурса направляет в уполномоченный орган в срок не позднее пяти рабочих дней со дня принятия конкурсной комиссией решения о результатах конкурсного отбора.</p> <p>4. Организатор конкурса в течение семи рабочих дней со дня принятия решения о результатах конкурса направляет копию протокола о принятом решении всем участникам конкурса.</p> <p>5. Если по результатам рассмотрения заявок принято решение о том, что ни одна из заявок не соответствует требованиям, установленным настоящим Законом, конкурс признается несостоявшимся.</p>
2.	<p><b>Липецкая область</b>  <b>Закон Липецкой области от</b>  <b>29 сентября 2004 года</b>  <b>№ 127-ОЗ (ред. от 15.12.2015)</b>  <b>"О залоговом фонде</b>  <b>Липецкой области"</b></p>	<p><b>Статья 7. Использование залогового фонда</b></p> <p>1. Предоставление в залог активов, находящихся в распоряжении залогового фонда области, для обеспечения исполнения обязательств хозяйствующих субъектов по кредитам финансово-кредитных организаций для реализации инвестиционных проектов осуществляется на конкурсной основе.</p> <p>2. Конкурсный отбор инвестиционных проектов осуществляется на основании утвержденного администрацией области положения о порядке конкурсного отбора инвестиционных проектов для обеспечения исполнения обязательств хозяйствующих субъектов по кредитам финансово-кредитных организаций за счет имущества залогового фонда Липецкой области конкурсной комиссией, созданной правовым актом администрации области.</p> <p>3. Лицо, выступившее инициатором в предоставлении залога, должно представить в исполнительный орган государственной власти области в сфере инвестиционной деятельности следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявление о намерениях участвовать в конкурсе;</li> <li>- копии учредительных документов, заверенные нотариально;</li> <li>- нотариально заверенную копию свидетельства (решения) о государственной регистрации;</li> <li>- бухгалтерскую отчетность за предыдущий и текущий годы с отметкой налогового органа о принятии;</li> <li>- расшифровку задолженности по кредитам банков к представленным балансам с указанием кредиторов, дат получения и погашения кредитов, видов их обеспечения, процентной ставки, периодичности погашения, сумм просроченных обязательств, включая проценты и штрафы;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- письменное подтверждение банка о возможности кредитования инвестиционного проекта, представленного для участия в конкурсе;</li> <li>- абзац утратил силу. - Закон Липецкой области от 16.04.2008 N 137-ОЗ;</li> <li>- сведения об отсутствии задолженности в бюджеты всех уровней, заверенные налоговым органом;</li> <li>- утвержденный претендентом инвестиционный проект (бизнес-план) по форме, установленной Правительством Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 22.11.1997 N 1470 (ред. от 03.09.1998) "Об утверждении Порядка предоставления государственных гарантий на конкурсной основе за счет средств Бюджета развития Российской Федерации и Положения об оценке эффективности инвестиционных проектов при размещении на конкурсной основе централизованных инвестиционных ресурсов Бюджета развития Российской Федерации");</li> <li>- копию заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с федеральными законами;</li> <li>- заключение по экспертизе бизнес-плана, подготовленное кредитной организацией, принимающей решение о кредитовании проекта;</li> <li>- сведения, характеризующие кредитную историю или свидетельствующие об ее отсутствии;</li> <li>- предложение по обеспечению исполнения обязательств в размере не менее 50 процентов от суммы требуемого залога и отчет об оценке объектов недвижимости, содержащихся в предложении;</li> <li>- абзац утратил силу. - Закон Липецкой области от 03.03.2010 N 358-ОЗ;</li> <li>- расчет бюджетной эффективности на срок окупаемости проекта;</li> <li>- документ, подтверждающий наличие у претендента не менее 20 процентов собственных средств от капитальных вложений в затратах инвестиционного проекта;</li> <li>0- абзац утратил силу. - Закон Липецкой области от 15.12.2015 N 470-ОЗ;</li> <li>- обязательство о замене объектов залогового фонда области на объекты, создаваемые в процессе реализации инвестиционного проекта.</li> </ul> <p>Заключение о целесообразности реализации инвестиционного проекта, содержащее оценку проектных рисков (в том числе сырьевых, ценовых, наличие рынков сбыта и квалифицированных кадров), дает отраслевой исполнительный орган государственной власти области по запросу исполнительного органа государственной власти области в сфере инвестиционной деятельности в течение 5 рабочих дней.</p> <p>3.1. При рассмотрении инвестиционных проектов для получения обеспечения исполнения обязательств за счет имущества залогового фонда конкурсной комиссией в обязательном порядке учитываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расчетный срок окупаемости инвестиционного проекта;</li> <li>- объем инвестируемых средств;</li> <li>- число создаваемых рабочих мест;</li> </ul>
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- наличие договоров (договоров о намерениях, о поставке продукции и закупке сырья, оборудования, договоров с банком или соглашений с инвестором);</li> <li>- показатель бюджетной эффективности (показатель определяется как отношение суммы дисконтированной величины налоговых поступлений и обязательных платежей к объему требуемого залога);</li> <li>- наличие источников возврата кредита в срок и в полном объеме с начисленными на него процентами;</li> <li>- доля собственных средств претендента в затратах инвестиционного проекта;</li> <li>- наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с федеральными законами.</li> </ul> <p>4. Основанием для отказа претенденту в участии в конкурсе является:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоответствие заявки требованиям настоящего Закона;</li> <li>- предоставление претендентом недостоверных сведений;</li> <li>- отрицательное заключение по экспертизе бизнес-плана;</li> <li>- абзац утратил силу. - Закон Липецкой области от 27.10.2010 N 427-ОЗ;</li> <li>- наличие просроченной задолженности по ранее предоставленным на возвратной основе средствам областного бюджета, а также по платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды;</li> <li>- нахождение предприятия в стадии реорганизации, ликвидации, банкротства или ограничения в правовом отношении;</li> <li>- наличие решения об оказании аналогичной поддержки, сроки которой не истекли.</li> </ul> <p>5. Решение о предоставлении залога принимается главой администрации области в течение месяца после конкурсного отбора бизнес-планов.</p> <p>По результатам отбора инвестиционных проектов заключается инвестиционное соглашение между победителем конкурса и управлением инвестиций и международных связей Липецкой области, включающее в себя обязательства инвестора относительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>объема капитальных вложений по инвестиционному проекту со стороны всех участников его реализации с разбивкой по каждому году периода реализации инвестиционного проекта;</li> <li>основных (существенных) результатов реализации инвестиционного проекта, на основании которых проект признан победителем и осуществляется контроль хода его реализации (для каждого года планового периода инвестиционного проекта).</li> </ul> <p>6. В случае необходимости обеспечения обязательств должника - области оформление залога производится в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.</p> <p>7. Победитель конкурса имеет право обратиться к управляющему залоговым фондом для оформления объектов залогового фонда в установленном порядке, представить кредитный договор, договор о залоге по обеспечению исполнения обязательств в размере не менее 50 процентов предоставляемого залога области,</p>
--	--	--

		проект договора залога и инвестиционное соглашение в течение 150 рабочих дней со дня принятия акта администрации области о предоставлении залога по инвестиционному проекту. По истечении установленного срока победитель конкурса утрачивает право использования объектов залогового фонда Липецкой области для обеспечения своих обязательств.
<b>Досрочное прекращение государственной поддержки в форме обеспечения обязательств инвестора залогом объектов залогового фонда</b>		
1.	<b>Волгоградская область Закон Волгоградской области от 17 октября 2012 года № 121-ОД (ред. от 17.09.2015) "О залоговом фонде Волгоградской области"</b>	<p><b>Статья 12. Досрочное прекращение государственной поддержки в форме обеспечения обязательств инвестора залогом объектов залогового фонда</b></p> <p>1. Досрочное прекращение государственной поддержки в форме обеспечения обязательств инвестора залогом объектов залогового фонда производится в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нарушения инвестором существенных условий, определяемых договором о предоставлении государственной поддержки в форме обеспечения обязательств инвестора залогом объектов залогового фонда;</li> <li>- по инициативе инвестора в соответствии с его заявлением;</li> <li>- принятия инвестором решения о добровольной ликвидации организации до окончания срока окупаемости инвестиционного проекта;</li> <li>- введения в отношении инвестора процедуры банкротства;</li> <li>- невыполнения инвестором требований, установленных настоящим Законом.</li> </ul>
<b>Структура информации об использовании заемщиками объектов залогового фонда области</b>		
1.	<b>Волгоградская область Закон Волгоградской области от 17 октября 2012 года № 121-ОД (ред. от 17.09.2015) "О залоговом фонде Волгоградской области"</b>	<p><b>Статья 13. Контроль за использованием залогового фонда</b></p> <p>Контроль за использованием залогового фонда осуществляется Волгоградской областной Думой, Администрацией Волгоградской области, контрольно-счетной палатой Волгоградской области в соответствии с их полномочиями, установленными законодательством Российской Федерации и законодательством Волгоградской области.</p> <p>С целью осуществления контроля Администрация Волгоградской области по окончании каждого полугодия и года в течение одного месяца представляет в Волгоградскую областную Думу информацию о выполнении условий договора залога объектов залогового фонда, которая должна содержать сведения о наименовании инвестора, в обеспечение обязательств которого заключен договор залога объектов залогового фонда, составе имущества, подлежащего залогоу, его рыночной стоимости, размере и сроке исполнения денежного (кредитного) обязательства инвестора, обеспечиваемого залогом, размере обеспечения исполнения обязательств инвестора залогом объектов залогового фонда. Одновременно с этой информацией представляются копии договоров залога объектов залогового фонда.</p>

## Информация

о законодательной практике субъектов Российской Федерации в части регулирования вопросов о залоговом фонде в законах, регулирующих отношения в сфере осуществления права государственной собственности субъектов Российской Федерации

№ п/п	Субъект/Закон	Правовое регулирование отдельных вопросов
1.	<p><b>Закон Кабардино-Балкарской Республики от 21 июля 2001 года № 70-РЗ (ред. от 13.06.2018) "Об управлении государственной собственностью Кабардино-Балкарской Республики"</b></p>	<p><b>Статья 16. Полномочия Правительства Кабардино-Балкарской Республики по управлению республиканской собственностью</b>  Правительство Кабардино-Балкарской Республики:  ...  15) утверждает <u>перечень объектов залогового фонда</u> Кабардино-Балкарской Республики;  15-1) устанавливает порядок отбора проектов для оказания государственной поддержки в виде предоставления <u>залогового обеспечения из залогового фонда</u> Кабардино-Балкарской Республики;  ...  <b>Статья 17. Полномочия органов государственной власти Кабардино-Балкарской Республики в сфере управления финансовыми ресурсами</b>  ...  2. Правительство Кабардино-Балкарской Республики:  ...  6-2) принимает решение об <u>использовании объектов залогового фонда</u> Кабардино-Балкарской Республики;  ...  <b>Глава 7 ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ЗАЛОГЕ ОБЪЕКТОВ РЕСПУБЛИКАНСКОЙ СОБСТВЕННОСТИ</b></p> <p><b>Статья 33. Решения о залоге объектов республиканской собственности</b>  1. Для обеспечения исполнения обязательств Кабардино-Балкарской Республики, а также обязательств субъектов инвестиционной деятельности при реализации ими инвестиционных проектов и (или) инновационных проектов в целях социально-экономического развития Кабардино-Балкарской Республики при отсутствии у указанных субъектов имущества и (или) имущественных прав, которые могут быть использованы в качестве предмета залога либо стоимость которых позволяет обеспечить их обязательства в полном объеме, образуется <u>залоговый фонд</u> Кабардино-Балкарской Республики.  Решения о залоге объектов республиканской собственности, относящихся к государственной казне</p>

		<p>Кабардино-Балкарской Республики, принимаются в порядке, установленном для принятия решений об отчуждении государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики, если иное не предусмотрено республиканскими законами.</p> <p>2. Залог имущества, закрепленного за органами государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, не допускается.</p> <p>3. Исключена. - Закон КБР от 29.10.2003 N 91-РЗ.</p> <p>4. Утратила силу. - Закон КБР от 17.07.2014 N 52-РЗ.</p> <p>5. Не могут быть предметом залога объекты республиканской собственности, включенные в Перечень объектов республиканской собственности, не подлежащих отчуждению.</p>
2.	<p><b>Закон Республики Коми от 4 декабря 2000 года № 76-РЗ (ред. от 18.06.2020) "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Коми"</b></p>	<p><b>Статья 5. Полномочия Правительства Республики Коми в области управления и распоряжения государственной собственностью Республики Коми</b>  Правительство Республики Коми:  ...  з-2) <u>определяет порядок формирования и формирует залоговый фонд Республики Коми;</u>  ...  п) принимает решения о передаче в залог государственного имущества Республики Коми, составляющего государственную казну Республики Коми и включенного в залоговый фонд Республики Коми;  ...  <b>Статья 11. Залог государственного имущества Республики Коми</b>  1. Залог государственного имущества Республики Коми может осуществляться для обеспечения:  а) обязательств Республики Коми;  б) обязательств государственных унитарных предприятий Республики Коми, хозяйственных обществ, в которых доля участия Республики Коми составляет 50 и более процентов;  в) исключен. - Закон РК от 25.12.2013 N 137-РЗ.  2. В залог может быть передано государственное имущество Республики Коми, включенное в залоговый фонд Республики Коми, за исключением государственного имущества Республики Коми, передача которого в залог не допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации.  3 - 6. Исключены. - Закон РК от 07.04.2004 N 15-РЗ.  3. Залогодателем имущества, находящегося в государственной казне Республики Коми и включенного в <u>залоговый фонд Республики Коми</u>, выступает орган по управлению государственным имуществом.  4. С согласия органа по управлению государственным имуществом залогодателями недвижимого государственного имущества Республики Коми, закрепленного за государственным предприятием Республики Коми на праве хозяйственного ведения, а также недвижимого и движимого государственного имущества Республики Коми, закрепленного за казенным предприятием Республики Коми на праве оперативного</p>

		управления, выступают соответствующие государственное предприятие Республики Коми и казенное предприятие Республики Коми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
3.	<p><b>Закон Республики Хакасия от 25 июня 1998 года № 34 (ред. от 11.03.2021) "Об управлении государственной собственностью Республики Хакасия"</b></p>	<p><b>Статья 6. Полномочия Верховного Совета Республики Хакасия в сфере управления республиканской собственностью</b></p> <p>1. Верховный Совет Республики Хакасия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устанавливает общий порядок управления республиканской собственностью, порядок приобретения имущества в республиканскую собственность и отчуждения объектов республиканской собственности, определяет максимальный размер сделок по приобретению и отчуждению имущества, заключаемых исполнительными органами государственной власти без согласия Верховного Совета Республики Хакасия, порядок передачи объектов республиканской собственности в залог, аренду, безвозмездное пользование и доверительное управление;</li> </ul> <p>...</p> <p><b>Статья 7. Полномочия Верховного Совета Республики Хакасия в сфере управления финансовыми ресурсами</b></p> <p>Верховный Совет Республики Хакасия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устанавливает <u>порядок формирования и использования залогового фонда</u> Республики Хакасия;</li> </ul> <p>...</p> <p><b>Статья 9. Полномочия Правительства Республики Хакасия в сфере управления республиканской собственностью</b></p> <p>1. Правительство Республики Хакасия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- принимает решения о передаче в залог объектов республиканской собственности, не закрепленных на праве хозяйственного ведения;</li> </ul> <p>...</p> <p><b>Статья 16. Виды сделок с объектами республиканской собственности</b></p> <p>...</p> <p>3. В отношении объектов республиканской собственности могут совершаться сделки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- залога;</li> </ul> <p>...</p> <p><b>Статья 24. Общие положения о залоге объектов республиканской собственности</b></p> <p>1. Залог объектов республиканской собственности может осуществляться для обеспечения обязательств Республики Хакасия, обязательств государственных предприятий, иных обязательств, в исполнении которых</p>



		<p>заинтересована Республика Хакасия.</p> <p>2. Не могут быть предметом залога объекты республиканской собственности, не подлежащие отчуждению в соответствии с законодательством Республики Хакасия, а также имущество, изъятое из оборота.</p> <p>3. Для обеспечения исполнения обязательств Республики Хакасия в соответствии с законодательством Российской Федерации <u>могут создаваться специальные залоговые фонды.</u></p> <p><b>Статья 25. Решение о залоге объектов республиканской собственности</b></p> <p>1. Решение о залоге объектов республиканской собственности принимается в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями статьи 19 настоящего Закона.</p> <p>2. Порядок согласования залоговых сделок определяется исполнительным органом государственной власти Республики Хакасия, осуществляющим функции по управлению и распоряжению объектами республиканской собственности.</p> <p>3 - 4. Утратили силу с 1 января 2011 года. - Закон Республики Хакасия от 10.12.2010 N 120-ЗРХ.</p> <p><b>Статья 26. Особенности залога пакетов акций, находящихся в республиканской собственности</b></p> <p>1. Залог находящихся в республиканской собственности пакетов акций осуществляется в целях обеспечения обязательств Республики Хакасия по кредитным и иным договорам по решению Правительства Республики Хакасия.</p> <p>2. Залогодателем находящихся в республиканской собственности пакетов акций выступает исполнительный орган государственной власти Республики Хакасия, осуществляющий функции по управлению и распоряжению объектами республиканской собственности.</p> <p>Объем правомочий залогодержателя, включая голосование по переданным в залог акциям на общих собраниях акционеров, определяется условиями договора залога.</p> <p>Абзац утратил силу. - Закон Республики Хакасия от 10.12.2010 N 120-ЗРХ.</p>
4.	<p><b>Закон Краснодарского края от 13 мая 1999 года № 180-КЗ (ред. от 10.03.2021) "Об управлении государственной собственностью Краснодарского края"</b></p>	<p><b>Статья 5. Осуществление правомочий собственника органами государственной власти Краснодарского края</b></p> <p>1. Органы государственной власти Краснодарского края вправе в пределах их компетенции совершать в отношении объектов государственной собственности Краснодарского края любые действия, не противоречащие действующему законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе:</p> <p>...</p> <p>в) осуществлять залог имущества и обременять его другими способами;</p> <p>...</p> <p><b>Статья 11. Полномочия администрации края в сфере управления государственной собственностью</b></p>

		<p><b>Краснодарского края</b></p> <p>...</p> <p>3. Администрация края:</p> <p>...</p> <p>м) формирует и использует государственную казну Краснодарского края, <u>залоговый фонд</u>, краевые запасы, осуществляет закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд;</p> <p>...</p> <p><b>Глава 6. ЗАЛОГ ОБЪЕКТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ</b></p> <p><b>Статья 21. Общие положения о залоге объектов государственной собственности Краснодарского края</b></p> <p>1. Залог объектов государственной собственности Краснодарского края может осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации для обеспечения обязательств Краснодарского края.</p> <p>2. Не допускается залог объектов государственной собственности Краснодарского края в случаях, если при обращении взыскания на заложенные объекты край может понести больший ущерб, чем вследствие неисполнения обеспечиваемого залогом обязательства.</p> <p>3. Не могут быть предметом залога объекты государственной собственности Краснодарского края, которые:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) изъяты из оборота в соответствии с федеральными законами и законами края;</li> <li>б) являются ограниченно оборотоспособными;</li> <li>в) являются памятниками истории и культуры;</li> <li>г) составляют государственные архивы и государственные библиотечные фонды;</li> <li>д) принадлежат краевым государственным учреждениям на праве оперативного управления.</li> </ul> <p>Условия передачи в залог государственного имущества предусматриваются отдельным положением, утверждаемым Законодательным Собранием Краснодарского края.</p> <p><b>Статья 22. Решение о залоге объектов государственной собственности Краснодарского края</b></p> <p>1. Решения о залоге объектов государственной собственности Краснодарского края, не закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, принимаются администрацией Краснодарского края.</p> <p>2. Залог недвижимого имущества, закрепленного за краевыми государственными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, осуществляется руководителем краевого государственного унитарного предприятия с предварительного письменного согласия уполномоченного администрацией</p>
--	--	--

		<p>Краснодарского края органа, движимого имущества - самостоятельно, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.</p> <p>2 - 3. Исключены. - Закон Краснодарского края от 04.07.2000 N 283-КЗ.</p> <p><b>Статья 23. Залоговые сделки с объектами государственной собственности Краснодарского края</b></p> <p>1. Залоговые сделки, обеспечивающие исполнение обязательств Краснодарского края, заключаются в качестве залогодателя теми государственными органами, которые заключили обеспечиваемую залогом сделку.</p> <p>2. Администрация Краснодарского края осуществляет учет залоговых сделок.</p> <p><b>Статья 28. Владение, пользование и распоряжение имуществом, принадлежащим краевым государственным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения</b></p> <p>...</p> <p>3. Краевое государственное унитарное предприятие не вправе отчуждать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, вносить его в качестве вклада (доли) по договору простого товарищества или в уставный капитал хозяйственных обществ или товариществ, сдавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество в аренду, залог и иным способом распоряжаться этим имуществом без письменного согласия администрации Краснодарского края.</p>
5.	<p><b>Закон Красноярского края от 03 марта 2011 года № 12-5650 (ред. от 11.02.2021) "Об управлении государственной собственностью Красноярского края"</b></p>	<p><b>Статья 36. Решения о передаче в доверительное управление имущества, находящегося в казне края</b></p> <p>...</p> <p>6. При заключении договора доверительного управления имуществом, находящимся в казне края, органы исполнительной власти края не вправе включать в договор условия, разрешающие доверительному управляющему самостоятельно (без согласия собственника):</p> <p>...</p> <p>в) передавать в залог доверенное ему имущество.</p> <p>...</p> <p><b>Статья 37. Решения о передаче в залог имущества и имущественных прав, находящихся в государственной собственности края</b></p> <p>1. Залог имущества и имущественных прав, находящихся в государственной собственности края, может осуществляться для обеспечения:</p> <p>а) исполнения обязательств Красноярского края перед кредиторами;</p> <p>б) исполнения обязательств муниципальных образований края, затрагивающих интересы Красноярского края;</p> <p>в) исполнения обязательств краевых унитарных предприятий перед кредиторами;</p> <p>г) исполнения обязательств иных юридических лиц или индивидуальных предпринимателей перед</p>

кредиторами, затрагивающих интересы Красноярского края.

2. Не могут быть предметом залога следующие объекты краевой собственности:

- а) объекты, изъятые из оборота или ограниченные в обороте;
- б) объекты культурного наследия;
- в) объекты, составляющие государственные библиотечные фонды;
- г) объекты, включенные в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Красноярского края;
- д) объекты, приватизация которых запрещена в соответствии с законодательством;
- е) иные объекты, залог которых не допускается в соответствии с федеральным законодательством и законами края.

3. Органы исполнительной власти края не вправе давать согласие на передачу в залог недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за краевыми унитарными предприятиями, если в отношении данного предприятия принято решение о реорганизации или ликвидации.

4. Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за краевыми унитарными предприятиями, не может быть предметом залога по обязательствам Красноярского края.

5. В целях обеспечения исполнения обязательств, указанных в пункте 1 настоящей статьи, в том числе обязательств субъектов инвестиционной и инновационной деятельности, субъектов малого и среднего предпринимательства, сельскохозяйственных товаропроизводителей и иных лиц, по решению Правительства края может быть сформирован залоговый фонд, включающий в себя объекты, находящиеся в казне края.

Цели и порядок формирования залогового фонда устанавливаются законом края.

6. Решение о залоге объектов краевой собственности принимается в порядке, установленном для принятия решений об отчуждении имущества, находящегося в государственной собственности края, если иное не предусмотрено законом края.

Решение о залоге объектов краевой собственности принимается при наличии заключения (с приложением финансово-экономического обоснования) о возможности выполнения обязательств, обеспечиваемых этим залогом, подготавливаемого органом исполнительной власти края, определенным Правительством края.

В случае принятия решения о залоге имущественных прав (требований) краевых унитарных предприятий для обеспечения исполнения государственных и муниципальных контрактов положения пункта 4 статьи 31 настоящего Закона не применяются.

7. Залоговые сделки, обеспечивающие исполнение обязательств Красноярского края, от имени Красноярского края заключаются органами государственной власти (государственными органами) края, которые заключили обеспечиваемую залогом сделку.

8. Залоговые сделки, обеспечивающие исполнение обязательств субъектов, указанных в подпунктах "б", "г" пункта 1 настоящей статьи, от имени Красноярского края заключаются Правительством края или

		<p>уполномоченным им органом исполнительной власти края.</p> <p>9. Орган государственной власти края, иные лица, выступающие в качестве залогодателей объектов государственной собственности края, обязаны уведомить орган исполнительной власти края, осуществляющий ведение Реестра государственной собственности Красноярского края, о заключении залоговой сделки в течение трех дней со дня ее заключения.</p>
6.	<p><b>Закон Астраханской области от 19 апреля 2006 года № 7/2006-ОЗ (ред. от 01.04.2021)</b></p> <p><b>"О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Астраханской области"</b></p>	<p><b>Статья 9. Передача объектов областной собственности в залог</b></p> <p>1. Порядок передачи в залог объектов областной собственности, которые могут быть предметом залога в соответствии с действующим законодательством, для обеспечения обязательств Астраханской области, осуществления прав залогодателя в отношении объектов областной собственности, согласования залоговых сделок областных унитарных предприятий устанавливается Правительством Астраханской области.</p> <p>2. Передача в залог объектов областной собственности для обеспечения исполнения кредитных обязательств субъектов инвестиционной деятельности, не располагающих имуществом, имущественными правами, позволяющими обеспечить исполнение их обязательств в полном объеме, осуществляется из числа объектов областной собственности, входящих в состав залогового фонда Астраханской области (далее - залоговый фонд), в порядке, установленном Правительством Астраханской области.</p> <p>3. <u>Залоговый фонд формируется</u> в целях оказания государственной поддержки инвестиционной деятельности уполномоченным Правительством Астраханской области исполнительным органом государственной власти Астраханской области путем включения объектов областной собственности в перечень объектов залогового фонда, ежегодно утверждаемый Правительством Астраханской области.</p> <p>4. Порядок формирования <u>перечня объектов залогового фонда</u>, а также основания и порядок исключения объектов областной собственности из указанного перечня устанавливаются Правительством Астраханской области.</p> <p>5. Максимальный размер залогового обеспечения по одному кредитному обязательству субъекта инвестиционной деятельности, не располагающего имуществом, имущественными правами, позволяющими обеспечить исполнение его обязательства в полном объеме, устанавливается Правительством Астраханской области.</p> <p>6. Использование объектов <u>залогового фонда</u> является платным. Порядок определения размера платы за использование объектов залогового фонда, ее внесения, а также основания освобождения от данной платы устанавливаются Правительством Астраханской области.</p>
7.	<p><b>Закон Брянской области от 29 декабря 1997 года № 41-З (ред. от 08.05.2019)</b></p> <p><b>"О государственной собственности Брянской"</b></p>	<p><b>Глава II. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ</b></p> <p><b>Статья 6. Полномочия Брянской областной Думы по распоряжению областной собственностью</b> Брянская областная Дума: ...</p>

	<p><b>области"</b></p>	<p>дает согласие о передаче в залог объектов областной собственности, рыночная стоимость которых превышает 2500 тыс. рублей;</p> <p>...</p> <p><b>Статья 17. Залог</b></p> <p>1. Залог объектов областной собственности может осуществляться для обеспечения исполнения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обязательств Брянской области;</li> <li>- обязательств государственных унитарных предприятий;</li> <li>- обязательств иных юридических лиц, привлекающих заемные средства под залог имущества Брянской области, для реализации инвестиционных и иных проектов в целях социально-экономического развития Брянской области.</li> </ul> <p>2. Решение о залоге объектов областной собственности, входящих в состав казны и включенных в <u>перечень имущества залогового фонда</u> Брянской области, а также предприятий как имущественных комплексов принимается Губернатором Брянской области. При этом передача в залог объектов областной собственности рыночной стоимостью свыше 2500 тыс. рублей осуществляется по согласованию с Брянской областной Думой.</p> <p>Решение о залоге недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственных унитарных предприятий (за исключением тех объектов, залог которых запрещен федеральным законодательством), принимается руководителем государственного унитарного предприятия с письменного разрешения исполнительного органа государственной власти Брянской области по обеспечению проведения единой государственной политики в области управления и распоряжения государственным имуществом Брянской области, а в случаях, установленных настоящим Законом, при наличии согласия Брянской областной Думы.</p> <p>3. Объекты областной собственности находящиеся в оперативном или доверительном управлении, в безвозмездном пользовании и владении, не могут быть предметом залога.</p>
8.	<p><b>Закон Владимирской области от 06 ноября 2001 года № 104-ОЗ (ред. от 11.12.2017) "О порядке управления и распоряжения имуществом (объектами), находящимся в государственной собственности Владимирской области"</b></p>	<p><b>Статья 30. Совершение сделок и иные способы распоряжения имуществом, составляющим государственную казну Владимирской области</b></p> <p>...</p> <p>3. Имущество, составляющее казну Владимирской области, может быть передано в залог или доверительное управление по решению Губернатора области по представлению Департамента.</p> <p>Передача в залог указанного имущества возможна в качестве обеспечения обязательств Владимирской области.</p> <p>Для обеспечения исполнения обязательств иных хозяйствующих субъектов законом Владимирской области может быть предусмотрено <u>создание залогового фонда Владимирской области.</u></p> <p>Передача имущества в доверительное управление осуществляется на основании договора доверительного управления, заключаемого на конкурсной основе в порядке, установленном действующим законодательством.</p>

9.	<p><b>Закон Вологодской области от 17 апреля 1996 года № 73-ОЗ (ред. от 12.05.2020) "Об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности Вологодской области"</b></p>	<p><b>Статья 10.3. Передача в залог имущества области</b>  Имущество, находящееся в казне области, а также имущественные права области могут включаться в залоговый фонд области для их передачи в залог.</p> <p><u>Основы формирования и использования залогового фонда</u> области определяются в соответствии с законом области "О залоговом фонде Вологодской области".</p> <p><b>Статья 11. Порядок согласования залога недвижимого имущества области, закрепленного за государственным предприятием области на праве хозяйственного ведения</b></p> <p>1. Недвижимое имущество области может быть заложено с согласия собственника с целью получения кредита, необходимого для улучшения материального или финансового положения государственного предприятия области, за которым закладывается имущество закреплено на праве хозяйственного ведения.</p> <p>2. Согласование залога недвижимого имущества области осуществляется органом по управлению имуществом по письменному заявлению государственного предприятия области, передающего в залог имущество области.</p> <p>К заявлению прилагаются следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>копии документов, удостоверяющих государственную регистрацию права хозяйственного ведения на закладываемое имущество области;</li> <li>перечень закладываемого имущества области с указанием его балансовой стоимости на последнюю отчетную дату и рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, скрепленный печатью и подписанный руководителем и главным бухгалтером предприятия;</li> <li>проект договора об ипотеке установленной формы;</li> <li>кадастровый паспорт земельного участка;</li> <li>копию отчета об определении рыночной стоимости имущества области;</li> <li>проект договора, обеспечиваемого залогом;</li> <li>баланс предприятия, отчет о финансовых результатах и их использовании на последнюю отчетную дату, подписанные руководителем и главным бухгалтером предприятия.</li> </ul> <p>Орган по управлению имуществом принимает решение о согласии или об отказе на передачу в залог недвижимого имущества области не более чем в двухнедельный срок со дня поступления требуемых документов в полном объеме.</p> <p>Государственное предприятие области представляет в орган по управлению имуществом копию договора об ипотеке в трехдневный срок со дня регистрации его федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его</p>
----	--	---

		территориальными органами (в случае, если федеральным законом установлено требование о государственной регистрации договора об ипотеке).
10.	<b>Закон Ивановской области от 30 апреля 2003 года № 41-ОЗ (ред. от 11.07.2016) "О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Ивановской области"</b>	<p><b>Глава VII. ЗАЛОГ И ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ</b></p> <p><b>Статья 24. Общие положения о залоге имущества, находящегося в собственности Ивановской области</b></p> <p>1. <u>Залоговый фонд Ивановской области</u> - совокупность имущества и имущественных прав, находящихся в собственности Ивановской области, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ивановской области могут быть использованы в качестве предмета залога.</p> <p><u>Залоговый фонд Ивановской области формируется для</u> обеспечения исполнения обязательств Ивановской области или субъекта инвестиционной деятельности, реализующего инвестиционный проект и привлекающего в кредитной организации заемные средства для реализации инвестиционного проекта, исполнение обязательств которого обеспечивается залогом.</p> <p>2. <u>Состав, порядок формирования и использования залогового фонда определяются</u> Правительством Ивановской области.</p> <p>3. Решение о передаче в залог имущества, находящегося в казне Ивановской области, принимается Правительством Ивановской области.</p>
11.	<b>Закон Калининградской области от 12 июля 2006 года № 31 (ред. от 02.12.2020) "О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области"</b>	<p><b>Статья 5. Полномочия Правительства Калининградской области в сфере управления областной собственностью</b></p> <p>...</p> <p>2. Правительство Калининградской области:</p> <p>...</p> <p>11) принимает решения о залоге имущества областной казны;</p> <p>...</p> <p><b>Статья 11. Порядок осуществления полномочий собственника имущества унитарного предприятия Калининградской области</b></p> <p>1. Специально уполномоченный орган в сфере имущественных отношений:</p> <p>...</p> <p>б) подготавливает заключения о целесообразности распоряжения недвижимым имуществом (сдача в аренду, передача в залог, внесение в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества, распоряжение иным способом), о заключении договора простого товарищества;</p> <p><b>Глава III НЕКОММЕРЧЕСКИЕ ОРГАНИЗАЦИИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b></p> <p><b>Статья 12. Управление государственным бюджетным и казенным учреждением Калининградской</b></p>



**области**

...

6. Специально уполномоченный орган в сфере имущественных отношений осуществляет следующие полномочия в отношении областных государственных бюджетных учреждений:

...

дает предварительное согласие на совершение бюджетным учреждением крупных сделок, связанных с распоряжением, отчуждением имущества (за исключением денежных средств), а также с передачей такого имущества в пользование или в залог при условии, что стоимость отчуждаемого или передаваемого имущества превышает 10 процентов балансовой стоимости активов бюджетного учреждения, определяемой по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, если уставом бюджетного учреждения не предусмотрен меньший размер крупной сделки.

...

#### **Глава IV УЧАСТИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ В ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЩЕСТВ**

##### **Статья 13. Участие представителей Калининградской области в деятельности органов управления хозяйственных обществ**

...

3. Представители Калининградской области в органах управления хозяйственных обществ, в уставном капитале которых имеется доля, принадлежащая Калининградской области, обязаны в письменной форме согласовывать в порядке, установленном в пункте 6 настоящей статьи:

1) проекты решений органов управления хозяйственных обществ, которые они будут вносить и поддерживать;

2) свое будущее голосование по проектам решений, предложенным другими членами органов управления хозяйственных обществ.

4. Согласованию подлежат проекты решений и голосование по проектам решений по следующим вопросам:

...

7) продажа и иное отчуждение недвижимого имущества, а также залог (ипотека) недвижимого имущества;

##### **Статья 26. Порядок передачи областного имущества в залог**

1. Решение о залоге объектов собственности Калининградской области принимается Правительством Калининградской области.

		<p>2. Залог объектов областной собственности может осуществляться только для обеспечения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) обязательств Калининградской области;</li> <li>2) обязательств государственных унитарных предприятий;</li> <li>3) исполнения обязательств иных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, перед кредиторами".</li> </ol> <p>3. Не допускается залог объектов собственности Калининградской области в случаях, если при обращении взыскания на заложенные объекты Калининградская область может понести больший ущерб, чем вследствие неисполнения обеспечиваемого данным залогом обязательства.</p> <p>4. Не могут быть предметом залога следующие объекты областной собственности:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) изъятые из оборота в соответствии с действующим законодательством;</li> <li>2) закрепленные за областными государственными организациями на праве оперативного управления.</li> </ol> <p>5. Залоговые сделки от имени Калининградской области заключаются специально уполномоченным органом в сфере имущественных отношений.</p> <p>6. Залоговые сделки с объектами собственности Калининградской области, закрепленными за государственными унитарными предприятиями, заключаются в качестве залогодателя самими предприятиями в установленном законодательством порядке.</p> <p>7. В целях обеспечения исполнения обязательств, указанных в пункте 2 настоящей статьи, в том числе обязательств субъектов малого и среднего предпринимательства, сельскохозяйственных товаропроизводителей, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и иных лиц, по решению Правительства Калининградской области может быть сформирован залоговый фонд, включающий в себя объекты, находящиеся в казне Калининградской области.</p> <p><u>Порядок формирования, управления и использования залогового фонда Калининградской области устанавливается законом Калининградской области.</u></p> <p>8. Предмет залога подлежит оценке в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".</p>
12.	<p><b>Закон Курской области от 02 декабря 2002 года № 56-ЗКО (ред. от 03.04.2017) "О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Курской</b></p>	<p><b>Статья 6. Полномочия Курской областной Думы в сфере управления и распоряжения областной собственностью</b></p> <p>Курская областная Дума:</p> <p>...</p> <p>4) дает согласие на передачу в залог недвижимого имущества области, стоимость которого превышает 60 миллионов рублей;</p> <p><b>Статья 15. Залог объектов областной собственности</b></p> <p>1. Залог объектов областной собственности может осуществляться для обеспечения:</p>

	<p><b>области"</b></p>	<p>обязательств области;          обязательств областных унитарных предприятий;          иных обязательств.          2. Не могут быть предметом залога объекты областной собственности, не подлежащие отчуждению в соответствии с законодательством Российской Федерации и области.          3. Для обеспечения исполнения обязательств в соответствии с областным законом <u>создается залоговый фонд.</u></p>
13.	<p><b>Закон Липецкой области от 31 августа 2004 года № 122-ОЗ (ред. от 25.02.2019)</b>  <b>"О порядке управления и распоряжения государственной собственностью в Липецкой области"</b></p>	<p><b>Глава 2. КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ОБЛАСТИ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ОБЛАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ</b></p> <p><b>Статья 7. Полномочия областного Совета депутатов</b>          Областной Совет депутатов:          ...          и) принимает решение о залоге имущества, являющегося объектом областной казны, в порядке, установленном Законом Липецкой области о залоговом фонде;</p> <p><b>Статья 8. Полномочия администрации области</b>          Администрация области:          ...          ж) принимает решение о залоге имущества, являющегося объектом областной казны, в порядке, установленном Законом Липецкой области о залоговом фонде;</p> <p>...  <b>Статья 9. Полномочия управления имущественных и земельных отношений области</b>          Управление имущественных и земельных отношений области:          ...          ж) осуществляет учет залоговых сделок с имуществом областных государственных унитарных предприятий;</p> <p>...  <b>Статья 12. Виды сделок, совершаемые с объектами областной собственности</b>          ...          2. В отношении объектов областной собственности могут совершаться любые сделки, не противоречащие гражданскому законодательству, в том числе:          ...          г) залога;</p>

		<p>...</p> <p><b>Статья 21. Общие положения о залоге объектов областной собственности</b></p> <p>1. Залог объектов областной собственности может осуществляться для обеспечения:</p> <p>а) обязательств области;</p> <p>б) обязательств областных государственных унитарных предприятий;</p> <p>в) иных обязательств, в исполнении которых заинтересована область.</p> <p>2. Не могут быть предметом залога объекты областной собственности, не подлежащие отчуждению в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>3. Для обеспечения исполнения обязательств могут создаваться <u>специальные залоговые фонды</u>.</p>
14.	<p><b>Закон Оренбургской области от 05 сентября 2016 года № 4043/1110-V-ОЗ (ред. от 29.06.2020) "Об управлении и о распоряжении государственным имуществом Оренбургской области"</b></p>	<p><b>Статья 12. Управление и распоряжение государственным имуществом Оренбургской области</b></p> <p>1. В соответствии с законодательством Российской Федерации управление и распоряжение государственным имуществом Оренбургской области может осуществляться путем:</p> <p>...</p> <p>8) залога (ипотеки) государственного имущества Оренбургской области и обременения этого имущества иным способом, допускаемым законодательством;</p> <p>...</p> <p>2. Приватизация государственного имущества Оренбургской области, управление и распоряжение находящимися в государственной собственности Оренбургской области акциями (долями, паями) хозяйственных обществ, товариществ и предприятий иных организационно-правовых форм, предоставление имущества, находящегося в государственной собственности Оренбургской области в аренду и безвозмездное пользование, передача его в залог, а также <u>формирование, управление и использование залогового фонда Оренбургской области осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и отдельными законами Оренбургской области</u>.</p>
15.	<p><b>Закон Орловской области от 02 марта 2006 года № 584-ОЗ (ред. от 20.12.2019) "О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Орловской области"</b></p>	<p><b>Статья 11. Залог объектов областной собственности</b></p> <p>1. Залог объектов областной собственности может осуществляться для обеспечения:</p> <p>1) обязательств области;</p> <p>2) обязательств государственных унитарных предприятий Орловской области;</p> <p>3) обязательств юридических лиц, за исключением юридических лиц, указанных в пункте 2 части 1 настоящей статьи, отвечающих следующим условиям:</p> <p>а) юридическое лицо зарегистрировано на территории Орловской области и состоит на учете в налоговых органах на территории Орловской области или имеет на территории Орловской области обособленное подразделение и состоит на учете в налоговых органах по месту нахождения данного обособленного подразделения, и осуществляет деятельность по:</p> <p>реализации инвестиционных проектов, включенных в реестр инвестиционных проектов Орловской</p>

		<p>области, и (или) программ модернизации производства, включенных в реестр программ модернизации производства Орловской области;</p> <p>строительству, реконструкции, модернизации объектов государственной собственности Орловской области;</p> <p>б) непроведение ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании юридического лица несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;</p> <p>в) юридическое лицо соответствует требованиям, установленным Правительством Орловской области, в части, не установленной настоящим Законом.</p> <p>2. Решение о передаче в залог объектов областной собственности в отношении имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями Орловской области, принимается Правительством области, в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями Орловской области, - государственными унитарными предприятиями Орловской области с согласия Правительства области.</p> <p>3. Договор залога, обеспечивающий исполнение обязательств, предусмотренных пунктами 1 и 3 части 1 настоящей статьи, заключается органом специальной компетенции в подведомственной сфере деятельности, выступающим в качестве залогодателя.</p> <p>Договор залога, обеспечивающий исполнение обязательств, предусмотренных пунктом 2 части 1 настоящей статьи, заключается государственными унитарными предприятиями Орловской области, выступающими в качестве залогодателя, в случае, если в залог передается имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями Орловской области, и органом специальной компетенции в подведомственной сфере деятельности, выступающим в качестве залогодателя, в случае, если в залог передается имущество, находящееся в казне Орловской области.</p> <p>4. Не могут быть предметом залога объекты областной собственности, не подлежащие отчуждению в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Орловской области.</p> <p>5. Правила передачи в залог объектов областной собственности определяет Правительство области.</p> <p>6. Исключена. - Закон Орловской области от 06.06.2011 N 1214-ОЗ.</p> <p>7. Для обеспечения предоставления в залог объектов областной собственности создается залоговый фонд Орловской области, порядок формирования которого определяется Правительством области.</p>
16.	<p><b>Закон Пензенской обл. от 08 июля 2002 года № 375-ЗПО (ред. от 05.11.2020) "Об управлении собственностью</b></p>	<p><b>Глава II. ФОРМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРАВ СОБСТВЕННИКА В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ СОБСТВЕННОСТИ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ</b></p> <p><b>Статья 5. Формы реализации прав собственника в отношении собственности Пензенской области</b></p> <p>1. Права собственника в отношении собственности Пензенской области в соответствии с федеральным законодательством, Уставом Пензенской области, законами и иными нормативными правовыми актами</p>

	<p><b>Пензенской области"</b></p>	<p>Пензенской области реализуются в следующих формах:</p> <p>...</p> <p>е) передачи в залог;</p> <p>...</p> <p><b>Статья 15. Передача государственного имущества Пензенской области в залог</b></p> <p>...</p> <p>1. Передача в залог государственного имущества Пензенской области осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством, настоящим Законом и Законом Пензенской области от 4 июля 2014 года N 2591-ЗПО "<u>О Залоговом фонде Пензенской области</u>".</p> <p>2. Залог по обязательствам Пензенской области допускается только в отношении объектов собственности Пензенской области, входящих в состав Залогового фонда Пензенской области.</p> <p>3. Обязательства, обеспеченные залогом недвижимого государственного имущества Пензенской области, находящегося в хозяйственном ведении, оперативном управлении, подлежат обязательной регистрации в исполнительном органе государственной власти Пензенской области, уполномоченном в сфере финансовой, бюджетной и налоговой политики.</p> <p>4. Договор залога государственного имущества Пензенской области, находящегося в хозяйственном ведении, оперативном управлении, не может быть заключен в обеспечение обязательств, кредитором по которым является Пензенская область.</p> <p>...</p> <p><b>Статья 23. Полномочия Правительства Пензенской области по управлению и распоряжению объектами областной казны</b></p> <p>Правительство Пензенской области:</p> <p>а) управляет и распоряжается объектами областной казны в пределах полномочий, установленных настоящим Законом, Уставом Пензенской области, законами и другими нормативными правовыми актами Пензенской области, в том числе принимает решения о закреплении имущества областной казны за государственными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения, либо оперативного управления, о передаче имущества областной казны <u>в залог</u>, доверительное управление, безвозмездное пользование, в порядке, определенном действующим законодательством, а также распоряжается имуществом областной казны иными способами, допускаемыми федеральным законодательством, законами и другими нормативными правовыми актами Пензенской области;</p> <p>...</p> <p>в) представляет на утверждение Законодательному Собранию Пензенской области перечень объектов областной казны, включаемых <u>в залоговый фонд области</u>;</p>
--	-----------------------------------	--

		<p><b>Статья 29. Залог объектов областной казны</b></p> <p>1. Залог объектов областной казны может осуществляться для обеспечения:</p> <p>а) обязательств Пензенской области;</p> <p>б) обязательств юридических лиц, а также субъектов Российской Федерации, в исполнении которых заинтересована Пензенская область;</p> <p>в) обязательств государственных унитарных предприятий Пензенской области;</p> <p>г) в других случаях, предусмотренных законами и иными нормативными актами Пензенской области.</p> <p>2. Не могут быть предметом залога объекты областной казны, которые:</p> <p>а) изъяты из оборота в соответствии с федеральным законодательством, законами и иными нормативными правовыми актами Пензенской области;</p> <p>б) являются ограниченными в обороте;</p> <p>в) являются памятниками природы, архитектуры, истории и культуры местного значения;</p> <p>г) являются особо охраняемыми территориями, национальными парками, ботаническими садами, природными зелеными зонами, в том числе лесопарковыми защитными поясами.</p> <p>3. Решение о залоге объектов областной казны принимается Правительством Пензенской области.</p> <p>4. Залоговые обязательства могут быть включены в обеспечиваемую залогом сделку.</p> <p>5. Договор залога от имени Пензенской области заключается исполнительным органом государственной власти Пензенской области, уполномоченным в сфере земельных и имущественных отношений в Пензенской области. Учет объектов залогового фонда и залоговых сделок осуществляет исполнительный орган государственной власти Пензенской области, уполномоченный в сфере земельных и имущественных отношений в Пензенской области.</p>
17.	<p><b>Закон Тамбовской области от 27 октября 2004 года № 241-З (ред. от 03.03.2021) "Об управлении государственной собственностью Тамбовской области"</b></p>	<p><b>Статья 7. Страхование имущественных интересов Тамбовской области</b></p> <p>1. Имущественные интересы Тамбовской области подлежат страхованию в следующих случаях:</p> <p>...</p> <p>2) при передаче имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, в залог;</p> <p>...</p> <p>4. Финансирование страхования имущества, находящегося в казне Тамбовской области, осуществляется за счет средств бюджета области, если иное не предусмотрено федеральным и областным законодательством и договором аренды или договором безвозмездного пользования.</p> <p>В случае финансирования имущественных интересов Тамбовской области за счет средств бюджета области или за счет средств кредитополучателя страхователем имущества выступает орган исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области, если иное не предусмотрено федеральным и областным законодательством и соглашением о предоставлении залогового обеспечения.</p>

...

**Глава 2. КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

...

**Статья 8. Полномочия Тамбовской областной Думы в сфере управления собственностью Тамбовской области**

К полномочиям Тамбовской областной Думы в сфере управления собственностью области относятся:

...

5) утверждение перечня объектов областной казны, составляющих залоговый фонд Тамбовской области;

...

7) осуществление отдельных правомочий собственника от имени Тамбовской области в отношении государственных унитарных предприятий Тамбовской области:

...

е) принятие решения о даче согласия государственному унитарному предприятию Тамбовской области на распоряжение недвижимым имуществом стоимостью 100 миллионов рублей и более, принадлежащим государственному унитарному предприятию Тамбовской области на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в том числе продажу, передачу в аренду, залог, внесение в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества;

...

**Статья 9. Полномочия администрации Тамбовской области в сфере управления собственностью области**

1. К полномочиям администрации Тамбовской области в сфере управления собственностью Тамбовской области относятся:

...

3) представление на утверждение Тамбовской областной Думе перечней объектов собственности Тамбовской области, не подлежащих отчуждению; объектов областной казны, составляющих залоговый фонд Тамбовской области;

...

5) утверждение перечня имущества, находящегося в казне Тамбовской области, и принятие решения о передаче в залог объектов областной казны;

...

**Статья 31. Виды сделок, связанных с приобретением имущества в собственность Тамбовской области, использованием и отчуждением имущества, находящегося в собственности Тамбовской области**

В соответствии с гражданским законодательством в целях приобретения имущества в собственность



Тамбовской области, использования и отчуждения имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, могут совершаться любые сделки, не противоречащие законодательству, в том числе:

...

8) договоры о залоге;

...

**Статья 43. Залог имущества, находящегося в собственности Тамбовской области**

1. Решение о залоге недвижимого имущества, находящегося в казне Тамбовской области, принимается администрацией Тамбовской области в форме постановления, в соответствии с утвержденным Тамбовской областной Думой перечнем имущества, составляющего залоговый фонд Тамбовской области.

2. Администрация Тамбовской области вправе передавать свои полномочия по передаче движимого имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, в залог органу исполнительной власти области в сфере имущественных отношений, если иное не установлено законами области.

3. Положение о передаче объектов, находящихся в казне Тамбовской области, в залог утверждается администрацией Тамбовской области.

4. В качестве залогодателя имущества, находящегося в казне Тамбовской области, от имени Тамбовской области выступает орган исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области.

5. Залог имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, закрепленного на праве оперативного управления за органами государственной власти Тамбовской области и государственными учреждениями Тамбовской области, не допускается.

6. Утратила силу. - Закон Тамбовской области от 04.06.2007 N 203-З.

7. В качестве залогодателя по договорам о залоге имущества, находящегося в собственности Тамбовской области и закрепленного за государственными унитарными предприятиями Тамбовской области, выступают соответствующие государственные унитарные предприятия Тамбовской области.

Государственные унитарные предприятия Тамбовской области обязаны уведомлять орган исполнительной власти Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовской области обо всех случаях обращения взыскания на заложенное ими имущество, находящееся в собственности Тамбовской области.

8. Финансирование затрат на выполнение работ по подготовке документов, необходимых для оформления залога недвижимого имущества в кредитной организации, осуществляет кредитор-получатель в соответствии с заключенными им договорами, включая проведение технической инвентаризации, страхование и оценку объектов залога.

**Глава 9. ИМУЩЕСТВО, НАХОДЯЩЕЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ, НЕ**

		<p><b>ПОДЛЕЖАЩЕЕ ОТЧУЖДЕНИЮ</b></p> <p><b>Статья 64. Имущество, находящееся в собственности Тамбовской области, не подлежащее отчуждению</b></p> <p>1. Имущество, находящееся в собственности Тамбовской области, имеющее особо важное историческое, культурное, социальное или экономическое значение, не подлежит отчуждению (продаже, мене, дарению, передаче в собственность других лиц иным способом) только в случае включения его в установленном порядке в перечень объектов, находящихся в собственности Тамбовской области, не подлежащих отчуждению.</p> <p>Залог указанного имущества, находящегося в собственности Тамбовской области, запрещается.</p>
18.	<p><b>Закон Тульской области от 09 ноября 1999 года № 158-ЗТО (ред. от 07.11.2019)</b></p> <p><b>"О государственной собственности Тульской области"</b></p>	<p><b>Статья 9. Полномочия правительства области</b></p> <p>К полномочиям правительства области в сфере управления и распоряжения собственностью области относятся:</p> <p>...</p> <p>с) принятие решения о передаче имущества области в залог, доверительное управление, заключении концессионных соглашений;</p> <p>...</p> <p><b>Статья 11. Орган по управлению государственным имуществом</b></p> <p>1. Орган по управлению государственным имуществом:</p> <p>...</p> <p>к) в пределах своей компетенции вносит предложения о передаче имущества области в залог, концессию, доверительное управление, о совершении иных сделок с имуществом области;</p> <p>...</p> <p><b>Статья 22. Порядок залога имущества области</b></p> <p>1. Залог имущества области может осуществляться для обеспечения:</p> <p>а) обязательств области;</p> <p>б) обязательств государственных унитарных предприятий.</p> <p>2. Не может быть предметом залога по обязательствам области имущество области, находящееся в оперативном управлении, в том числе закрепленное за органами государственной власти области или не подлежащее согласно законодательству области отчуждению, а также нереализованные пакеты акций приватизируемых предприятий.</p> <p>2-1. Утратил силу. - Закон Тульской области от 25.02.2010 N 1412-ЗТО.</p> <p>3. <u>Для обеспечения исполнения обязательств создается залоговый фонд. Перечень имущества, входящего в залоговый фонд, порядок формирования залогового фонда, порядок и условия использования имущества, включенного в залоговый фонд, порядок осуществления контроля за использованием такого имущества определяются правительством области.</u></p>

		<p>4. Утратил силу. - Закон Тульской области от 21.10.2005 N 619-ЗТО.</p> <p>5. Недвижимое имущество области, закрепленное за государственными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, может быть заложено ими с разрешения правительства области.</p> <p>5-1. О сделках залога с имуществом области, в том числе закрепленным за государственными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, правительство области ежегодно информирует областную Думу в сроки, установленные для представления в областную Думу годового отчета об исполнении бюджета области.</p> <p>6. Правительство области принимает решения о залоге имущества области с обязательной оценкой его рыночной стоимости и выступает залогодателем по обязательствам области.</p> <p>7. Утратил силу. - Закон Тульской области от 21.10.2005 N 619-ЗТО.</p> <p>...</p>
19.	<p><b>Закон Тверской области от 16 февраля 2009 года № 6-ЗО (ред. от 07.12.2011) "О залоговом фонде Тверской области и внесении изменений в статью 28 Закона Тверской области "Об управлении государственным имуществом Тверской области"</b></p>	<p><b>Статья 4. Право государственной собственности Тверской области</b></p> <p>...</p> <p>Право государственной собственности Тверской области может быть реализовано посредством совершения уполномоченными на то государственными органами и лицами любых действий, не противоречащих Закону и иным правовым актам и не нарушающих права и охраняемые Законом интересы других лиц, в том числе путем отчуждения государственного имущества в собственность другим лицам, передачи им прав владения, пользования и распоряжения этим имуществом, передачи государственного имущества в залог и обременения его другими способами, распоряжения им иным образом.</p> <p>...</p> <p><b>Статья 7. Способы управления и распоряжения государственным имуществом</b></p> <p>Настоящий Закон устанавливает следующие способы управления и распоряжения государственным имуществом:</p> <p>...</p> <p>залог государственного имущества;</p> <p>...</p> <p><b>Глава II. СУБЪЕКТЫ УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ИХ ПОЛНОМОЧИЯ</b></p> <p><b>Статья 8. Полномочия Законодательного Собрания Тверской области</b></p> <p>Законодательное Собрание Тверской области (далее - Законодательное Собрание) осуществляет следующие полномочия:</p> <p>...</p> <p>з) принятие решений по представлению Губернатора Тверской области о принятии областью залоговых обязательств за счет государственного имущества, если иное не предусмотрено федеральным</p>

		<p>законодательством;</p> <p>...</p> <p><b>Глава IX. ЗАЛОГ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА</b></p> <p><b>Статья 26. Общие положения о залоге государственного имущества</b></p> <p>Залог государственного имущества может осуществляться для обеспечения исполнения:</p> <p>а) обязательств Тверской области;</p> <p>б) обязательств унитарных предприятий;</p> <p>в) иных обязательств, в исполнении которых заинтересована Тверская область, унитарные предприятия.</p> <p>Не может быть предметом залога государственное имущество, не подлежащее отчуждению в соответствии с федеральным и областным законодательством.</p> <p><u>Для обеспечения исполнения обязательств в соответствии с Законом области могут создаваться специальные залоговые фонды.</u></p> <p>Договоры залога государственного имущества, не принадлежащего унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, заключаются органом по управлению государственным имуществом. Унитарные предприятия заключают договоры залога принадлежащего им на праве хозяйственного ведения или оперативного управления государственного имущества в соответствии с федеральным законодательством, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Тверской области.</p> <p>Орган по управлению государственным имуществом осуществляет учет договоров залога.</p> <p><b>Статья 27. Особенности залога пакетов акций (долей участия), находящихся в областной собственности</b></p> <p>Залог принадлежащих Тверской области пакетов акций (долей участия) в хозяйственных обществах и товариществах осуществляется в целях обеспечения обязательств Тверской области по кредитным и иным договорам.</p> <p>Залогодателем в случаях, указанных в части 1 настоящей статьи, выступает Правительство области или по его поручению орган по управлению государственным имуществом.</p> <p>Пакеты акций (доли участия), являющиеся предметом залога, могут передаваться во владение и пользование залогодержателю по решению Правительства области.</p> <p>Объем правомочий залогодержателя определяется условиями договора залога.</p> <p><b>Статья 28. Решения о залоге государственного имущества</b></p> <p>Решения о залоге государственного имущества принимаются в порядке, установленном законодательством.</p>
--	--	--

20.	<p><b>Закон Костромской области от 24 апреля 2008 года № 301-4-ЗКО (ред. от 26.05.2020) "О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Костромской области"</b></p>	<p><b>Статья 11. Полномочия Костромской областной Думы в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Костромской области</b>  К полномочиям Костромской областной Думы в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Костромской области относятся:</p> <p>...</p> <p>5) <u>утверждение перечня государственного имущества казны Костромской области, составляющего залоговый фонд Костромской области, внесение в него изменений.</u></p> <p>...</p> <p><b>Статья 12. Полномочия администрации Костромской области в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Костромской области</b>  К полномочиям администрации Костромской области в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Костромской области относятся:</p> <p>...</p> <p>6.1) представление перечня государственного имущества казны Костромской области, составляющего залоговый фонд Костромской области, в Костромскую областную Думу;</p> <p>6.2) принятие решения о передаче в залог государственного имущества казны Костромской области;</p> <p>...</p> <p><b>Статья 26. Общие положения о залоге государственного имущества Костромской области</b></p> <p>1. Залогодателем государственного имущества Костромской области могут выступать следующие лица:</p> <p>1) администрация Костромской области - по отношению к государственному имуществу казны Костромской области;</p> <p>2) государственные предприятия Костромской области - по отношению к государственному имуществу Костромской области, закрепленному за ними на праве хозяйственного ведения.</p> <p>2. В залог может быть передано любое государственное имущество Костромской области, за исключением случаев, установленных законодательством.</p> <p>3. Недвижимое государственное имущество Костромской области может быть передано в залог государственным предприятием Костромской области только после получения предварительного письменного согласия администрации Костромской области.</p> <p>Остальное государственное имущество Костромской области может быть передано в залог государственным предприятием Костромской области самостоятельно, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.</p> <p>Порядок и условия согласования залоговых сделок устанавливаются администрацией Костромской области.</p> <p>4. Государственное имущество казны Костромской области может быть передано в залог администрацией</p>
-----	--	---

Костромской области. Передача в залог указанного имущества возможна в качестве обеспечения исполнения обязательств Костромской области, кредитных обязательств инвесторов при реализации ими инвестиционных проектов на территории Костромской области в соответствии с Законом Костромской области от 26 июня 2013 года N 379-5-ЗКО "Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений".

5. В целях обеспечения исполнения кредитных обязательств инвесторов, реализующих инвестиционные проекты на территории Костромской области, в залог может передаваться только государственное имущество казны Костромской области, составляющее залоговый фонд Костромской области.

Формирование перечня государственного имущества казны Костромской области, составляющего залоговый фонд Костромской области, а также предоставление государственного имущества казны Костромской области, составляющего залоговый фонд Костромской области, в залог для обеспечения исполнения кредитных обязательств инвесторов осуществляется в установленном администрацией Костромской области порядке.

**Статья 27. Общие положения о страховании государственного имущества Костромской области**

...

3. Объектами страхования должны являться имущественные интересы, связанные с владением, пользованием и распоряжением имуществом (имущественное страхование), в том числе риск утраты (гибели), недостачи или повреждения имущества, залог имущества.